

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971 konaného dne 03.06.2019

Místo konání: Kulturní centrum KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8

Datum konání: 03.06.2019

Shromáždění bylo zahájeno v 18:40 hodin prezentací účastníků a v 19:00 vlastním programem.

Stav přítomných:

*Přítomno počet hlasů: 153 293 z celkového počtu 274 635 hlasů - tedy 55,82 %
Přítomných vlastníků: 278 z celkového počtu 541 vlastníků - tedy 51,39 %
Shromáždění vlastníků je v souladu se zákonem a Stanovami společenství usnášeníschopné.*

Přítomni:

*předseda výboru SVJ: Bc. Jaroslav Důbrava
člen výboru SVJ: Robert Ivaysyuk
předseda kontrolní komise: Ing. Milan Vacek
technická správa: Ing. Olga Rubešová
administrativní správa: Jan Chlebec*

Volba mandátové komise:

Mgr. Zuzana Jemelková
Hlasování:

PRO: 153 293 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Jednomyslně schválena členkou mandátové komise.

Hana Palečková
Hlasování:

PRO: 153 293 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Jednomyslně schválena členkou mandátové komise.

Josef Burian na základě plné moci firmy Charon, spol. s r. o.
Hlasování:

PRO: 153 293 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Schválen členem mandátové komise.

Volba návrhové komise:

Přítomno počet hlasů: 153 293 z celkového počtu 274 635 hlasů - tedy 55,82 %

Ing. Olga Rubešová
Hlasování:

PRO: 153 293 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Jednomyslně schválena členkou návrhové komise.

Ing. Ivo Blažek
Hlasování:

PRO: 153 293 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Jednomyslně schválen členem návrhové komise.

Ing. Zdeněk Konfršt, Ph.D.
Hlasování:

PRO: 153 293 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Jednomyslně schválen členem návrhové komise.

Volba předsedy shromáždění:

Bc. Jaroslav Důbrava
Hlasování:

PRO: 153 293 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Jednomyslně schválen předsedou shromáždění.

Hlasování o způsobu hlasování spolumlastnickém podílu na jednotkách hromadné garáže:

Přítomno počet hlasů: 154 554 z celkového počtu 274 635 hlasů - tedy 56,28 %

Hlasování:

PRO: 153 387 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 1167

Shromáždění schválilo, že spolumlastnický podíl na jednotkách garážové stání bude při sčítání hlasů u hlasování považován za rovnocenný s hlasovacím podílem ostatních jednotek.

Schválení programu shromáždění:

Předseda shromáždění seznámil zúčastněné s programem shromáždění uvedeným v pozvánce a následně proběhlo hlasování.

Přítomno počet hlasů: 154 554 z celkového počtu 274 635 hlasů - tedy 56,28 %

Hlasování:

PRO: 154 554 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
Program shromáždění uvedený v pozvánce byl schválen.

K bodu č. 1) programu shromáždění:

Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2018 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsobu úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.

1.1. Informace o řádné účetní závěrce za rok 2018 a komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2018

Řádnou účetní závěrku za rok 2018 přednesl za správní firmu p. Chlebec, tento komentář byl zveřejněn na webových stránkách www.spravne.cz.

Daňové přiznání k Daní z příjmů právnických osob bylo podáno 28.3.2019 a je rovněž zveřejněno včetně příloh na webových stránkách www.spravne.cz.

1.2. Zprávu kontrolní komise za rok 2018 přednesl předseda kontrolní komise Ing. Vacek

Zpráva kontrolní komise je přiložena jako příloha k tomuto zápisu.

Přítomno počet hlasů: 156 659 z celkového počtu 274 635 hlasů - tedy 57,04 %
Hlasování:

PRO: 156 659 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Účetní závěrka SVJ Hnězdenská 735 za rok 2018 byla schválena.

1.3. V účetním období od 1.1. – 31.12.2018 mělo SVJ Hnězdenská příjem podléhající dani z příjmů:

- a) ve výši **1.583,80 Kč**, který je generován z úroků finančních prostředků společenství uložených na běžném a spořicímu účtu vedeném u banky. Tento příjem byl zúčtován oproti provozním nákladům (výdajům) na administrativu.
- b) ve výši **23.685,68 Kč**, pochází z penalizace pozdních úhrad záloh na služby a doplateků z vyúčtování. Navrhuje se, aby v souladu s právními předpisy byl tento příjem převeden do fondu oprav, kterým jsou financovány investice do bytového domu.

Hlasování:

PRO: 156 659 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Návrh na rozdělení zisku za rok 2018 předložený výborem (viz. příloha) byl shromážděním schválen.

K bodu č. 2) programu shromáždění :

Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2018.

Komentář k vyúčtování nákladů spojených se správou budovy a přehled nákladů na služby za rok 2018 přednesl p. Chlebec. Shromáždění zprávu vzalo na vědomí. Komentář k vyúčtování je přílohou tohoto zápisu.

K bodu č. 3) programu shromáždění :

Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2018.

Technickou zprávu za rok 2018 vypracovanou technickou správou a údržbou přednesla Ing. Rubešová. Shromáždění zprávu vzalo na vědomí – zpráva je přílohou tohoto zápisu.

K bodu č. 4) programu shromáždění :

Schválení předpokládaných výdajů na opravy v roce 2019 a 2020. Rozpočet na rok 2019 a 2020.

Návrh plánu oprav a investic je uveden v příloze tohoto zápisu. Návrh rozpočtu je uveden v příloze tohoto zápisu.

Přítomno počet hlasů: 158 735 z celkového počtu 274 635 hlasů - tedy 57,80 %

Hlasování o plánu oprav a investic:

PRO: 158 735 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Opravy, náklady a investice byly shromážděním schváleny.

Hlasování o rozpočtu 2019 a 2020.

PRO: 158 735 PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Návrh rozpočtu byl shromážděním schválen.

K bodu č. 5) programu shromáždění :

Změna pravidel pro přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování u jednotky **735/6401**:

návrh na vyřazení jednotky z kategorie ostatních jednotek – vyúčtování bude nadále shodně jako nebytové jednotky garáže s vnitřním vjezdem.

Přítomno počet hlasů: **159 004** z celkového počtu **274 635** hlasů - tedy **57,90 %**

Hlasování:

PRO: 159 004 PROTI: 0

ZDRŽELO SE: 0

Shromáždění schválilo, že nebytová jednotka 735/6401 bude přispívat na zálohách stejně jako nebytové jednotky garáže s vnitřním vjezdem.

K bodu č. 6) programu shromáždění:

Rozprava – reakce na písemné podněty spoluvlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých spoluvlastníků:

- pí. Jonáková - plné moci – způsob hlasování
- pozemek kolem objektu - využití
- pí. Němcová - výměna svodu dešťové vody, prověření možnosti ho vyvložit
- večerka – hluk po 22,00 hod.
- p. Krump - hotovost na příjem balíků na recepci

K bodu č. 7) programu shromáždění:

Závěr – ukončení.

Předseda shromáždění konstatoval, že shromáždění vyčerpalo svůj program. Nikdo nevznnesl námitku či protinávrh a tak bylo shromáždění ve 20:24 hodin ukončeno.

Zapsala: Ing. Olga Rubešová

Ing. Ivo Blažek

Ing. Zdeněk Konfršt, Ph.D.

Schválil: Bc. Jaroslav Důbrava

Robert Ivaysyuk

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8-Troja

se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8, IČ: 27186971

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159

POZVÁNKA

NA JEDNÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Dovolujeme si Vás pozvat na schůzi shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“), která se bude konat v úterý **3. června 2019 od 18.30 hodin** v Kulturním domě KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8.

Program jednání shromáždění:

18:00 – 18:30 - Prezence, kontrola plných mocí, zápis přítomných vlastníků do prezenční listiny.

Zahájení, kontrola počtu přítomných hlasů a usnášeníschopnosti shromáždění, volba mandátové komise a návrhové komise.

- 1) Přednesení řádné účetní závěrky za rok 2018 a návrhu na rozdělení zisku nebo způsob úhrady ztráty. Zpráva kontrolní komise ke zprávě o hospodaření.
- 2) Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2018.
- 3) Zpráva o činnosti a hospodaření domu za období roku 2018.
- 4) Schválení předpokládaných výdajů na opravy v roce 2019 a 2020. Rozpočet na rok 2019 a 2020.
- 5) Změna pravidel pro přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování u jednotky 735/6401 – vyřazení z kategorie ostatních jednotek - vyúčtování nadále shodně jako nebytové jednotky garáže s vnitřním vjezdem.
- 6) Rozprava - reakce na písemné podněty vlastníků, připomínky, náměty, vystoupení jednotlivých vlastníků.
- 7) Závěr.

Jednotlivá hlasování a usnesení shromáždění budou přijímána v průběhu schůze. Pokud někdo z vlastníků má zájem vystoupit na schůzi v diskusi, prosíme, aby z důvodů urychlení průběhu diskuse zaslal svůj příspěvek v krátké písemné formě tak, aby mohlo být na příspěvek pružně reagováno – shora uvedeným způsobem. Neohlášené příspěvky budou projednány až po projednání příspěvků ohlášených a je možné, že nebude časový prostor na jejich projednání !!

Podklady k jednotlivým projednávaným bodům budou zveřejněny od 16.5.2019 na webových stránkách www.spravne.cz a zároveň budou k dispozici na recepci domu, a na vyžádání budou zaslány v el. podobě na emailovou adresu člena SVJ.

V Praze dne 29.04.2019



Robert Ivaysyuk
člen výboru SVJ



CB, družstvo
předseda výboru SVJ
v plné moci Důbrava Jaroslav, Bc.

!!! ŽÁDÁME, ABY VLASTNÍCI, KTEŘÍ SE NEZÚČASTNÍ SCHŮZE, PÍSEMNĚ ZPLNOMOCNILI K ZASTUPOVÁNÍ JINOU OSOBU (RECEPCE – SPRÁVA – VÝBOR – SOUSED. . .).

Jiné osoby než vlastníci a jimi zmocněné osoby – vyjma pozvaných hostů tj. zástupců správní firmy apod., nemají na schůzi přístup. Upozorňujeme, že **náklady na zmařené shromáždění** vlastníků budou předepsány vlastníkům, kteří se nezúčastní shromáždění anebo nezmocní jinou osobu k účasti na shromáždění.

Pokud se nemůžete na shromáždění dostavit, pověřte osobu, která Vás bude zastupovat na základě plné moci, přiložené k této pozvánce. Vyplněnou a podepsanou plnou moc zašlete kvalitně barevně naskenovanou na email rubesova@spravne.cz, poštou na adresu kanceláře společnosti Správce nemovitostí Troja, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8 nebo osobně doručte na recepci BD Troja a to nejpozději do **3.6.2019 – 9:00 hod.**. Případně se plnou mocí může prokázat zmocněná osoba přímo na shromáždění. Podpisy zmocnitele a zmocněnce na plné moci **nemusí být úředně ověřeny**.

Zdůrazňujeme, že spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník – člen Společenství s váhou hlasu odpovídající jeho spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. **Společní zástupci spoluvlastníků jednotek a zejména pak manželů majících jednotku ve společném jmění (ustanovení dle § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) se tedy musí prokázat písemným pověřením společného zástupce (vzájemné udělení plné moci mezi manželi).** Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny. Vzor plné moci je uveden v příloze pozvánky nebo ke stažení na www.spravne.cz.

PLNÁ MOC

(zmocnění společného zástupce podle ust. § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

My níže podepsaní:

1)
jméno a příjmení datum narození

.....
trvale bytem

2)
jméno a příjmení datum narození

.....
trvale bytem

3)
jméno a příjmení datum narození

.....
trvale bytem

(dále jen „Zmocnitel/é“), jakožto spoluvlastníci jednotky č.:
nacházející se v bytovém domě Troja, Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 – Troja, v souladu s ust. §
1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění,

tímto zmocňujeme

pana/paní:, dat.nar.:,

trvale bytem:(dále jen „Zmocněnec“),

jako společného zástupce spoluvlastníků výše uvedené jednotky k účasti a zastupování v plném rozsahu
při výkonu našich práv a povinností, na jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp.
735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971, konaném dne **3. června 2019**, a aby rovněž hlasoval/a
na tomto shromáždění počtem hlasů odpovídajícím spoluvlastnickému podílu. Zastoupení a zástupce
ujednávají, že zástupce může pověřit k zastoupení dalšího zástupce ve smyslu § 438 zákona č. 89/2012
Sb. v platném znění.

V Praze dne 2019

.....
podpis Zmocnitele (1)

.....
podpis Zmocnitele (2)

.....
podpis Zmocnitele (3)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 2019

.....
podpis Zmocněnce

ZMOCNĚNÍ SPOLUVLASTNÍKŮ A MANŽELŮ

Ustanovení § 1185 NOZ je zcela novým ustanovením, **které výslovně ukládá, aby jak spoluvlastníci jednotky, tak manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění, zmocnili společného zástupce k výkonu jejich práv vůči „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“**. Institut „společného zástupce“ je novým institutem a tento společný zástupce zastupuje buď spoluvlastníky, nebo manžele výlučně ve vztahu k „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“, nikoliv ve vztahu k jiným osobám (nejde tedy o správce společné věci ve smyslu § 1134 a násl. NOZ v ustanoveních o spoluvlastnictví). Spoluvlastníci jednotky (bez ohledu na jejich počet) nebo manželé mající jednotku ve společném jmění se z hlediska počtu vlastníků jednotek ve společenství považují za jednoho vlastníka (s velikostí hlasu připadajícího na jednotku ve spoluvlastnictví). Z dikce ustanovení se dovozuje, že společný zástupce je zmocněn k zastupování (spoluvlastníků nebo druhého manžela) také při jednání a rozhodování shromáždění. Společný zástupce spoluvlastníků nebo manželů zastupuje spoluvlastníky nebo manžele také na schůzi shromáždění s velikostí hlasu připadajícího na jednotku. Pokud by spoluvlastníci nebo manželé nezmocnili společného zástupce podle § 1185 NOZ a nepředali zmocnění „osobě odpovědné za správu domu, SVJ“, pak by se v prezenci na zasedání shromáždění vykazovala nepřítomnost společného zástupce za jednotku ve spoluvlastnictví nebo za jednotku ve společném jmění manželů. **Bez tohoto zplnomocnění by nemohli spoluvlastník nebo manžel či manželka na shromáždění jednat ani hlasovat.** Zákon nepředepisuje ověřit podpisy na uvedeném zmocnění.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný/á :, dat.nar.:,
(dále jen „Zmocnitel“)

trvale bytem :,

jako oprávněný zástupce společnosti* :, IČ*:,

se sídlem*:,

jakožto vlastník jednotky/tek č.:,

nacházející/ch se v bytovém domě Troja, Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja

zmocňuji

panu/paní:, dat.nar.:,
(dále jen „Zmocněnec“)

trvale bytem:,

k účasti a zastupování v plném rozsahu při výkonu mých práv a povinností na jednání shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 735, Praha 8, Hnězdenská 735/6, IČ: 27186971, konaném dne **3. června 2019**, a aby rovněž hlasoval/a na tomto shromáždění počtem hlasů odpovídajícím mému spoluvlastnickému podílu.

V Praze dne 2019

podpis Zmocnitele

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Praze dne 2019

podpis Zmocněnce

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

hlavní město Praha

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Prahu 8

01 Daňové identifikační číslo

C Z 2 7 1 8 6 9 7 1

02 Identifikační číslo

2 7 1 8 6 9 7 1

03 Daňové přiznání¹⁾

řádné

dodatečné⁶⁾

opravné

Důvody pro podání dodatečného
daňového přiznání zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu přiznání

1 A

Základní investiční fond podle § 17b zákona¹⁾

ano

ne

Zdaňovací období podle § 21a písm.

A)

zákona



QR Platba

otisk podacího razítka finančního úřadu

Počet příloh II. oddílu

1

Počet zvláštních příloh⁸⁾

2

Počet samostatných příloh⁹⁾

0

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů právnických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
za zdaňovací období nebo za období, za které se podává daňové přiznání

od 0 1 0 1 2 0 1 8 do 3 1 1 2 2 0 1 8

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi

05 Název poplatníka

S p o l e č e n s t v í v l a s t n í k ů j e d n o t e k d o m
u č . p . 7 3 5 , H n ě z d e n s k á 7 3 5 , P r a h a 8

06 Sídlo¹⁰⁾

a) ulice a číslo orientační, část obce a číslo popisné

H n ě z d e n s k á 7 3 5 / 6

b) obec

P R A H A 8

c) PSČ

1 8 0 0 0

d) stát/kód státu

e) číslo telefonu

6 0 4 2 6 0 5 2 3

07 Kategorie účetní jednotky

Kód

L

08 Přiznání zpracoval a předložil poradce¹⁾

XXXX

ne

09 Plná moc daňového poradce k zastupování uložena u finančního úřadu dne²⁾

10 Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

XXXX

ne

11 Účetní závěrka nebo přehledy o majetku a závazcích a o příjmech a výdajích, přiloženy^{1), 7)}

ano

XXX

ano

ne

12 Transakce uskutečněné se spojenými osobami⁹⁾

Kód

N

13 Hlavní (převažující) činnost

Kód klasifikace CZ-NACE²⁾

SPRÁVA VLASTNÍCH NEBO PRONAJATÝCH NEMOVITOSTÍ S BYTOVÝMI PROSTORY

II. ODDÍL – daň z příjmů právnických osob (dále jen „daň“)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
10 ⁸⁾	Výsledek hospodaření (zisk +, ztráta –) ³⁾ nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji ³⁾ ke dni 31.12.2018	24 204	

20 ⁸⁾	Částky neoprávněně zkracující příjmy (§ 23 odst. 3 písm. a) bod 1 zákona) a hodnota nepeněžních příjmů (§ 23 odst. 6 zákona), pokud nejsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
30 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona, s výjimkou § 23 odst. 3 písm. a) bodů 1 a 2 zákona, zvyšuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji na ř. 10	11 124	
40	Výdaje (náklady) neuznávané za výdaje (náklady) vynaložené k dosažení, zajištění a udržení příjmů (§ 25 nebo 24 zákona), pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji na ř. 10		
50	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku (§ 26 a § 32a zákona) uplatněné v účetnictví převyšují odpisy tohoto majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona		
61 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
62 ⁸⁾			
70	Mezisoučet (ř. 20 + 30 + 40 + 50 + 61 + 62)	11 124	

100	Příjmy, které nejsou předmětem daně podle § 18 odst. 2 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
101	Příjmy, jež u veřejně prospěšných poplatníků, nejsou předmětem daně podle § 18a odst. 1 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
109 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19b zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
110 ⁸⁾	Příjmy osvobozené od daně podle § 19 zákona, pokud jsou zahrnuty ve výsledku hospodaření nebo v rozdílu mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
111 ⁸⁾	Částky, o které se podle § 23 odst. 3 písm. b) zákona snižuje výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)	23 742	
112 ⁸⁾	Částky, o které lze podle § 23 odst. 3 písm. c) zákona snížit výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 10)		
120	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. a) zákona		
130	Příjmy nezahrnované do základu daně podle § 23 odst. 4 písm. b) zákona		
140 ⁸⁾	Příjmy a částky podle § 23 odst. 4 zákona, s výjimkou příjmů podle § 23 odst. 4 písm. a) a b) zákona, nezahrnované do základu daně		
150	Rozdíl, o který odpisy hmotného a nehmotného majetku stanovené podle § 26 až 33 zákona převyšují odpisy tohoto majetku uplatněné v účetnictví		
160 ⁸⁾	Souhrn jednotlivých rozdílů, o které částky výdajů (nákladů) vynaložených na dosažení, zajištění a udržení příjmů převyšují náklady uplatněné v účetnictví		
161 ⁸⁾	Úprava základu daně podle § 23 odst. 8 zákona v případě zrušení poplatníka s likvidací		
162 ⁸⁾			
170	Mezisoučet (ř. 100 + 101 + 109 + 110 + 111 + 112 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 161 + 162)	23 742	

Identifikační číslo

Daňové identifikační číslo

2 7 1 8 6 9 7 1

C Z 2 7 1 8 6 9 7 1

A. Rozdělení výdajů (nákladů), které se neuznávají za výdaje (náklady) vynaložené na dosažení, zajištění a udržení příjmů, uvedených na řádku 40 podle účtových skupin účtové třídy – náklady

Řádek	Název účtové skupiny (včetně číselného označení)	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13	Celkem		

B. Odpisy hmotného a nehmotného majetku**a) Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. a) zákona**

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 1		
2	(neobsazeno)	X	X
3	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 2		
4	Odpisy hmotného a nehmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 3		
5	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 4		
6	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 5		
7	Odpisy hmotného majetku zařazeného do odpisové skupiny 6		
8	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 zákona, ve znění účinném do 31. prosince 2007		
9	Odpisy hmotného majetku podle § 30 odst. 4 až 6 a § 30b zákona		
10	Odpisy nehmotného majetku podle § 32a zákona, zaevidovaného do majetku poplatníka ve zdaňovacích obdobích započatých v roce 2004 a později		
11	Daňové odpisy hmotného a nehmotného majetku celkem		

b) Účetní odpisy hmotného a nehmotného majetku uplatněné jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona

12	Účetní odpisy, s výjimkou uvedenou v § 25 odst. 1 písm. zg) zákona, u hmotného majetku, který není vymezen pro účely zákona jako hmotný majetek, a nehmotného majetku, který se neodpisuje podle tohoto zákona, uplatněné podle § 24 odst. 2 písm. v) zákona jako výdaj (náklad) k dosažení, zajištění a udržení zdanitelných příjmů. Pro nehmotný majetek zaevidovaný do majetku poplatníka do 31. prosince 2000 se použije zákon ve znění platném do uvedeného data, a to až do doby jeho vyřazení z majetku poplatníka		
----	---	--	--

C. Odpis pohledávek zahrnovaný do výdajů (nákladů) k dosažení, zajištění a udržení příjmů a zákonné rezervy a zákonné opravné položky vytvářené podle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rezervách)

a) Odpis neuhrazených pohledávek zahrnovaný do daňových výdajů (nákladů) a zákonné opravné položky k pohledávkám, mimo bankovních opravných položek podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují všichni poplatníci

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	Opravné položky k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení vytvořené podle § 8 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
4	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám za dlužníky v insolvenčním řízení (§ 8 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
5	Stav nepromlčených pohledávek splatných po 31. prosinci 1994, k nimž lze tvořit zákonné opravné položky (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
6	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám vytvořené podle § 8a zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
7	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám splatným po 31. prosinci 1994 (§ 8a zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
8	Opravné položky k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh vytvořené podle § 8b zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
9	Stav zákonných opravných položek k pohledávkám z titulu ručení za celní dluh (§ 8b zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
10	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám, vytvořené podle § 8c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
11	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám vytvořených podle § 8c zákona o rezervách ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
12	Úhm hodnot pohledávek nebo pořizovacích cen pohledávek nabytých postoupením, uplatněných v daném zdaňovacím období, za které se podává daňové přiznání jako výdaj (náklad) na dosažení, zajištění a udržení příjmů podle § 24 odst. 2 písm. y) zákona		

b) Bankovní rezervy a opravné položky podle § 5 zákona o rezervách – vyplňují pouze banky

13	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách		
14 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
15	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů (§ 5 odst. 2 písm. a) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		
16	Průměrný stav poskytnutých bankovních záruk za úvěry podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách		
17 ^{a)}	Rezervy na poskytnuté bankovní záruky za úvěry, vytvořené podle § 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
18	Stav zákonných rezerv na poskytnuté bankovní záruky za úvěry (§ 5 odst. 2 písm. b) zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

c) Opravné položky podle § 5a zákona o rezervách – vyplňují pouze spořitelni a úvěrní družstva a ostatní finanční instituce

19	Průměrný stav rozvahové hodnoty nepromlčených pohledávek z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, bez příslušenství, v ocenění nesníženém o opravné položky již vytvořené (§ 5a odst. 3 zákona o rezervách)		
20	Výše základního kapitálu k poslednímu dni zdaňovacího období (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách)		
21 ^{a)}	Opravné položky k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru, vytvořené podle § 5a odst. 4 zákona o rezervách za dané zdaňovací období		
22	Stav zákonných opravných položek k nepromlčeným pohledávkám z úvěrů poskytnutých fyzickým osobám na základě smlouvy o úvěru (§ 5a odst. 4 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

d) Rezervy v pojišťovnictví – vyplňují pouze pojišťovny

23	Rezervy v pojišťovnictví vytvořené podle § 6 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
24	Stav rezerv v pojišťovnictví (§ 6 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

e) Rezerva na opravy hmotného majetku – vyplňují všichni poplatníci

25	Rezerva na opravy hmotného majetku vytvořená podle § 7 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		
26	Stav rezerv na opravy hmotného majetku (§ 7 zákona o rezervách) ke konci zdaňovacího období		

f) Ostatní zákonné rezervy – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k jejich tvorbě a použití

27	Rezerva na pěstební činnost vytvořená podle § 9 zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
28	Stav rezervy na pěstební činnost (§ 9 zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		
29 ⁶⁾	Ostatní rezervy vytvořené podle § 10 zákona o rezervách v daném zdaňovacím období		

g) Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů – vyplňují pouze poplatníci oprávnění k její tvorbě a použití

30	Rezerva na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů vytvořená podle § 11a až 11c zákona o rezervách v daném období, za které se podává daňové přiznání		
31	Stav rezervy na nakládání s elektroodpadem ze solárních panelů (§ 11a až 11c zákona o rezervách) ke konci období, za které se podává daňové přiznání		

D. (neobsazeno)

E. Odečet daňové ztráty od základu daně podle § 34 odst. 1 až 3 zákona⁵⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které se podává daňové přiznání, v němž daňová ztráta vznikla od – do	Celková výše daňové ztráty vyměřené nebo přiznávané za období uvedené ve sl. 1	Část daňové ztráty ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících zdaňovacích obdobích	odečtená v daném zdaňovacím období	kterou lze odečíst v následujících zdaňovacích obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	Celkem				

F. Odpočty podle § 34 odst. 4 zákona

a) (neobsazeno)

b) Uplatňování odpočtu na podporu výzkumu a vývoje od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

c) Uplatňování odpočtu na podporu odborného vzdělávání od základu daně podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Zdaňovací období nebo období, za které je podáváno daňové přiznání, v němž vznikl nárok na odpočet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona od – do	Celková výše nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání vzniklá v období uvedeném ve sl. 1	Část nároku na odpočet ze sl. 2		
			odečtená v předcházejících obdobích	odečtená v daném období	kterou lze odečíst v následujících obdobích
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
5	Celkem				

G. Celková hodnota bezúplatných plnění, kterou lze podle § 20 odst. 8 zákona uplatnit jako odečet od základu daně sníženého podle § 34 zákona⁵⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Celková hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona pro odečet ze základu daně sníženého podle § 34 zákona		
2	(neobsazeno)	X	X

H. Rozčlenění celkového nároku na slevy na dani (§ 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona), který lze uplatnit na ř. 300⁶⁾

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. a) zákona		
2	Sleva podle § 35 odst. 1 písm. b) zákona		
3	(neobsazeno)	X	X
4	Úhrn slev podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 1 + 2)		
5 ⁹⁾	Sleva podle § 35a ¹⁾ nebo 35b ¹⁾ zákona		

I. Zápočet daně zaplacené v zahraničí⁵⁾

Počet samostatných příloh

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1 ⁸⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou úplného zápočtu		
2 ⁹⁾	Úhrn daní zaplacených v zahraničí, u nichž lze uplatnit metodu prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 3 samostatných příloh k tabulce I)		
3 ⁹⁾	Úhrn částek daní zaplacených v zahraničí, o které lze snížit daňovou povinnost metodou prostého zápočtu (úhrn částek z ř. 7 samostatných příloh k tabulce I)		
4	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (součet částek z ř. 1 a 3)		
5	Výše daní zaplacených v zahraničí, kterou nelze započíst (kladný rozdíl mezi částkami na ř. 2 a 3, zvýšený o kladný rozdíl mezi částkami na ř. 4 a na ř. 320 II. oddílu)		

J. Rozdělení některých položek v případě komanditní společnosti⁴⁾ (vyplní se v celých Kč)

Řádek	Název položky a číslo řádku II. oddílu, případně číslo řádku vyznačené tabulky přílohy č. 1 II. oddílu, s nimiž souvisí částka ze sloupce 2 nebo 3 této tabulky	Částka připadající na komplementáře	Částka připadající na komanditisty	Částka za komanditní společnost jako celek (sl. 2 + 3)
0	1	2	3	4
1	Základ daně nebo daňová ztráta z ř. 200 (ř. 201)			
2	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí (ř. 210)			
3	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/c)			
4	Nárok na odečet podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona (příslušný řádek sl. 2 tabulky F/b)			
5	Hodnota bezúplatných plnění poskytnutých na účely vymezené v § 20 odst. 8 zákona (ř. 1 tabulky G)			
6	(neobsazeno)	X	X	X
7	Celkový nárok na slevy na dani podle § 35 odst. 1 zákona (ř. 4 tabulky H)			
8	(neobsazeno)	X	X	X
9	Úhrn daně zaplacené v zahraničí, kterou lze započíst metodou úplného a prostého zápočtu (ř. 4 tabulky I)			

K. Vybrané ukazatele hospodaření

Řádek	Název položky	Měrná jednotka	Vyplní	
			poplatník	finanční úřad
1	Roční úhrn čistého obrátu	Kč	24 204	
2	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců, zaokrouhlený na celé číslo	osoby	10	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
200	Základ daně před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, a před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona, nebo daňová ztráta před úpravou o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 10 + 70 – 170) ³⁾	11 586	
201	Část základu daně nebo daňové ztráty připadající na komplementáře ^{3),4)}		
210 ⁸⁾	Úhrn vyňatých příjmů (základů daně a daňových ztrát) podléhajících zdanění v zahraničí ³⁾		
220	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, před snížením o položky podle § 34 a § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ nebo daňová ztráta po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí (ř. 200 – 201 – 210) ³⁾	11 586	

Řádek		Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
230	Odečet daňové ztráty podle § 34 odst. 1 zákona ⁵⁾		
240 ⁸⁾			
241			
242	Odečet nároku na odpočet na podporu výzkumu a vývoje podle § 34 odst. 4 a § 34a až § 34e zákona, včetně odečtu dosud neuplatněných výdajů (nákladů) při realizaci projektů výzkumu a vývoje ve znění zákona platném do 31. 12. 2013		
243	Odečet nároku na odpočet na podporu odborného vzdělávání podle § 34 odst. 4 a § 34f až § 34h zákona		
250	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34, před snížením o položky podle § 20 odst. 7 nebo odst. 8 zákona ⁵⁾ (ř. 220 – 230 – 240 – 241 – 242 – 243)	11 586	

251	Částka podle § 20 odst. 7 zákona, o níž mohou veřejně prospěšní poplatníci (§ 17a zákona) dále snížit základ daně uvedený na ř. 250		
260	Odečet bezúplatných plnění podle § 20 odst. 8 zákona (nejvýše 10 % z částky na ř. 250) ⁵⁾		
270	Základ daně po úpravě o část základu daně (daňové ztráty) připadající na komplementáře a o příjmy podléhající zdanění v zahraničí, u nichž je uplatňováno vynětí, snížený o položky podle § 34 a částky podle § 20 odst. 7 nebo 8 zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾ (ř. 250 – 251 – 260)	11 000	

280	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 1 nebo odst. 2 anebo odst. 3 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona	19	
290	Daň $\frac{\text{ř. 270} \times \text{ř. 280}}{100}$	2 090	

300	Slevy na dani podle § 35 odst. 1 a § 35a nebo § 35b zákona (nejvýše do částky na ř. 290) ⁵⁾		
301			
310	Daň upravená o položky uvedené na ř. 300 a 301 (ř. 290 – 300 ± 301) ⁵⁾	2 090	

320	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň uvedenou na ř. 310 ⁵⁾ (nejvýše do částky uvedené na ř. 310)		
330	Daň po zápočtu na ř. 320 (ř. 310 – 320), zaokrouhlená na celé Kč nahoru ⁵⁾	2 090	

331 ⁸⁾	Samostatný základ daně podle § 20b zákona, zaokrouhlený na celé tisícikoruny dolů ⁵⁾		
332	Sazba daně (v %) podle § 21 odst. 4 zákona, ve spojení s § 21 odst. 6 zákona		
333	Daň ze samostatného základu daně $\frac{\text{ř. 331} \times \text{ř. 332}}{100}$, zaokrouhlená na celé Kč nahoru		
334	Zápočet daně zaplacené v zahraničí na daň ze samostatného základu daně (nejvýše do částky uvedené na ř. 333)		
335	Daň ze samostatného základu daně po zápočtu (ř. 333 – 334), zaokrouhlená na celé Kč nahoru		

340	Celková daň (ř. 330 + 335)	2 090	
-----	----------------------------	-------	--

360	Poslední známá daň pro účely stanovení výše a periodicity záloh podle § 38a odst. 1 zákona (ř. 340 – 335 = ř. 330)	2 090	
-----	--	-------	--

III. ODDÍL – (neobsazeno)

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	(neobsazeno)	X	X
2	(neobsazeno)	X	X
3	(neobsazeno)	X	X

IV. ODDÍL – dodatečné daňové přiznání

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Poslední známá daň		
2	Nově zjištěná daň (ř. 340 II. oddílu)		
3	Zvýšení (+), snížení (–) daně (ř. 2 – ř. 1)		
4	Poslední známá daňová ztráta		
5	Nově zjištěná daňová ztráta (ř. 220 II. oddílu)		
6	Zvýšení (+), snížení (–) daňové ztráty (ř. 5 – ř. 4)		

V. ODDÍL – placení daně

Řádek	Název položky	Vyplní v celých Kč	
		poplatník	finanční úřad
1	Na zálohách (§ 38a zákona) zapláceno		
2 ⁸⁾	Na zajištění daně sraženo plátcem (§ 38e zákona)		
3 ⁹⁾	Uplatňovaný zápočet daně vybrané srážkou (§ 36 odst. 8 zákona)		
4	Nedoplatek (–) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) < 0 Přeplatek (+) (ř. 1 + ř. 2 + ř. 3 – ř. 340 II. oddílu) > 0	-2 090	

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM**

Údaje o podepisující osobě:	Kód podepisující osoby:
Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby	
Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby	
Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)	
Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě	
Jaroslav Důbrava Bc./předseda výboru na základě plné moci	

Osoba oprávněná k podpisu	
Datum	Vlastnoruční podpis osoby oprávněné k podpisu
Otisk razítka	

Vysvětlivky:

- ¹⁾ Nehodící se škrtněte
- ²⁾ Vyplní finanční úřad
- ³⁾ V případě vykázání ztráty nebo daňové ztráty se uvede částka se znaménkem minus (–)
- ⁴⁾ Vyplní pouze poplatník, který je komanditní společností
- ⁵⁾ Pokud poplatníkem daně je komanditní společnost, uvede pouze částky připadající na komanditisty
- ⁶⁾ Při podání dodatečného daňového přiznání podle § 141 odst. 2 nebo 4 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů anebo podle § 38u zákona, budou na zvláštní příloze uvedeny důvody pro jeho podání. Při elektronickém podání těchto dodatečných daňových přiznání je součástí programového vybavení aplikace textové pole pro vyplnění zvláštní přílohy.
- ⁷⁾ Účetní závěrka nebo přehled o majetku a závazcích a přehled o příjmech a výdajích, jako příloha vyznačená pod položkou 11 v I. oddílu, je součástí daňového přiznání (§ 72 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů). Pro účely elektronického podání daňového přiznání se **Účetní závěrkou** rozumí elektronické přílohy **Vybrané údaje z Rozvahy a Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty**, popřípadě **Vybrané údaje z Přehledu o změnách vlastního kapitálu**, které jsou součástí programového vybavení aplikace, a **Opis Přílohy účetní závěrky**, vkládaný s použitím E-přílohy jako samostatný soubor typu .doc, .docx, .txt, .xls, .xlsx, .rtf, .pdf nebo .jpg.
Přehledy o majetku a závazcích a příjmech a výdajích a Účetní závěrky, pro které nejsou v programovém vybavení aplikace Elektronické podání pro finanční správu k dispozici elektronické přílohy se závazně stanoveným uspořádáním údajů, lze účinně elektronicky podat prostřednictvím E-příloh, umožňujících vložení souboru typu .doc, .txt, .xls, .rtf, .pdf nebo .jpg.
- ⁸⁾ Bude-li vyplněn některý z takto označených řádků, je nutné ve smyslu dílčích pokynů pro jejich vyplnění rozvést na zvláštní příloze věcnou náplň částky vykazované na příslušném řádku, popřípadě její propočet. Při elektronickém podání daňového přiznání jsou textová pole pro vyplnění zvláštních příloh součástí programového vybavení aplikace.
- ⁹⁾ Výpočet vykazované částky nebo uvedení dalších údajů k takto označenému řádku se provede na samostatné příloze. Tiskopisy samostatných příloh vydává Ministerstvo financí. Pro účely elektronického podání daňového přiznání jsou elektronické verze těchto tiskopisů součástí programového vybavení aplikace Elektronická podání pro finanční správu.
- ¹⁰⁾ § 17 odst. 3 zákona.

Příloha k přiznání k dani z příjmu právnických osob
za zdaňovací období nebo za období od 01.01.2018 do 31.12.2018

Daňový subjekt	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8
IČ / RČ / DIČ	27186971 / CZ27186971
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	Hnězdenská 735/6, 18000 PRAHA 8

Zvláštní příloha k řádce č.30 II. oddílu

uhrazené úroky z prodlení za rok 2018 / Úrok z prodlení Obč.zákoník/

Zvláštní příloha k řádce č.111 II. oddílu

předepsané a neuhrazené úroky z prodlení za rok 2018

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8
IČ / DIČ:	27186971 / CZ27186971
Sídlo účetní jednotky:	Hnězdenská 735/6, 18000 PRAHA 8

Vybrané údaje z Rozvahy pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu ke dni 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Dlouhodobý majetek celkem		
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		
A.I.2.	Software		
A.I.3.	Ocenitelná práva		
A.I.4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
A.I.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem		
A.II.1.	Pozemky		
A.II.2.	Umělecká díla, předměty a sbírky		
A.II.3.	Stavby		
A.II.4.	Hmotné movité věci a jejich soubory		
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů		
A.II.6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		
A.II.7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		
A.II.10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem		
A.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
A.III.2.	Podíly - podstatný vliv		
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti		
A.III.4.	Zápůjčky organizačním složkám		
A.III.5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky		
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem		
A.IV.1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje		
A.IV.2.	Oprávky k softwaru		
A.IV.3.	Oprávky k ocenitelným právům		
A.IV.4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku		
A.IV.5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku		
A.IV.6.	Oprávky ke stavbám		
A.IV.7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotných movitých věcí		
A.IV.8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů		
A.IV.9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům		
A.IV.10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku		
A.IV.11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku		
B.	Krátkodobý majetek celkem	14351	13928

	A K T I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
B.I.	Zásoby celkem		
B.I.1.	Materiál na skladě		
B.I.2.	Materiál na cestě		
B.I.3.	Nedokončená výroba		
B.I.4.	Polotovary vlastní výroby		
B.I.5.	Výrobky		
B.I.6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		
B.I.7.	Zboží na skladě a v prodejnách		
B.I.8.	Zboží na cestě		
B.I.9.	Poskytnuté zálohy na zásoby		
B.II.	Pohledávky celkem	10972	10775
B.II.1.	Odběratelé	-164	-293
B.II.2.	Směnky k inkasu		
B.II.3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry		
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	298	230
B.II.5.	Ostatní pohledávky	10838	10838
B.II.6.	Pohledávky za zaměstnanci		
B.II.7.	Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění		
B.II.8.	Daň z příjmů		
B.II.9.	Ostatní přímé daně		
B.II.10.	Daň z přidané hodnoty		
B.II.11.	Ostatní daně a poplatky		
B.II.12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem		
B.II.13.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem orgánů územních samosprávných celků		
B.II.14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti		
B.II.15.	Pohledávky z pevných termínovaných operací a opcí		
B.II.16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů		
B.II.17.	Jiné pohledávky		
B.II.18.	Dohadné účty aktivní		
B.II.19.	Opravná položka k pohledávkám		
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	3379	3153
B.III.1.	Peněžní prostředky v pokladně	103	60
B.III.2.	Ceniny		
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	3275	3093
B.III.4.	Majetkové cenné papíry k obchodování		
B.III.5.	Dluhové cenné papíry k obchodování		
B.III.6.	Ostatní cenné papíry		
B.III.7.	Peníze na cestě	1	0
B.IV.	Jiná aktiva celkem		
B.IV.1.	Náklady příštích období		
B.IV.2.	Příjmy příštích období		
	Aktiva celkem	14351	13928

	P A S I V A	stav k prvnímu dni účetního období	stav k poslednímu dni účetního období
		1	2
A.	Vlastní zdroje celkem	147	44
A.I.	Jmění celkem	126	21
A.I.1.	Vlastní jmění		
A.I.2.	Fondy	126	21
A.I.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění finančního majetku a závazků		
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	21	23
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	0	23
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	21	0
A.II.3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let		
B.	Cizí zdroje celkem	14204	13884
B.I.	Rezervy celkem		
B.I.1.	Rezervy		
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	2085	1457
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry		
B.II.2.	Vydané dluhopisy		
B.II.3.	Závazky z pronájmu		
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	2085	1457
B.II.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
B.II.6.	Dohadné účty pasivní		
B.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky		
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	12119	12427
B.III.1.	Dodavatelé	662	527
B.III.2.	Směnky k úhradě		
B.III.3.	Přijaté zálohy	11302	11772
B.III.4.	Ostatní závazky		
B.III.5.	Zaměstnanci	106	79
B.III.6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům		
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	38	33
B.III.8.	Daň z příjmů	1	2
B.III.9.	Ostatní přímé daně	7	10
B.III.10.	Daň z přidané hodnoty		
B.III.11.	Ostatní daně a poplatky		
B.III.12.	Závazky ze vztahu k státnímu rozpočtu		
B.III.13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků		
B.III.14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů		
B.III.15.	Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti		
B.III.16.	Závazky z pevných termínovaných operací a opcí		
B.III.17.	Jiné závazky	3	4
B.III.18.	Krátkodobé úvěry		
B.III.19.	Eskontní úvěry		
B.III.20.	Vydané krátkodobé dluhopisy		
B.III.21.	Vlastní dluhopisy		
B.III.22.	Dohadné účty pasivní		
B.III.23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci		
B.IV.	Jiná pasiva celkem		
B.IV.1.	Výdaje příštích období		
B.IV.2.	Výnosy příštích období		
	PASIVA CELKEM	14351	13928

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8
IČ / DIČ:	27186971 / CZ27186971
Sídlo účetní jednotky:	Hnězdenská 735/6, 18000 PRAHA 8

Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2018
(v celých tisících Kč)

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
A.	Náklady			
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby			
A.I.1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek			
A.I.2.	Prodané zboží			
A.I.3.	Opravy a udržování			
A.I.4.	Náklady na cestovné			
A.I.5.	Náklady na reprezentaci			
A.I.6.	Ostatní služby			
A.II.	Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace			
A.II.7.	Změna stavu zásob vlastní činnosti			
A.II.8.	Aktivace materiálu, zboží a vnitroorganizačních služeb			
A.II.9.	Aktivace dlouhodobého majetku			
A.III.	Osobní náklady			
A.III.10.	Mzdové náklady			
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění			
A.III.12.	Ostatní sociální pojištění			
A.III.13.	Zákonné sociální náklady			
A.III.14.	Ostatní sociální náklady			
A.IV.	Daně a poplatky			
A.IV.15.	Daně a poplatky			
A.V.	Ostatní náklady	8		
A.V.16.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále			
A.V.17.	Odpis nedobytné pohledávky			
A.V.18.	Nákladové úroky			
A.V.19.	Kursově ztráty			
A.V.20.	Dary			
A.V.21.	Manka a škody			
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	8		
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VI.23.	Odpisy dlouhodobého majetku			
A.VI.24.	Prodaný dlouhodobý majetek			
A.VI.25.	Prodané cenné papíry a podíly			
A.VI.26.	Prodaný materiál			
A.VI.27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek			
A.VII.	Poskytnuté příspěvky			
A.VII.28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami			
A.VIII.	Daň z příjmů	2		
A.VIII.29.	Daň z příjmů	2		
	Náklady celkem	10		

	Název položky	činnost hlavní	činnost hospodářská	celkem
		1	2	3
B.	Výnosy			
B.I.	Provozní dotace			
B.I.1.	Provozní dotace			
B.II.	Přijaté příspěvky			
B.II.2.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami			
B.II.3.	Přijaté příspěvky (dary)			
B.II.4.	Přijaté členské příspěvky			
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží			
B.IV.	Ostatní výnosy	33		
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	2		
B.IV.6.	Platby za odepsané pohledávky	7		
B.IV.7.	Výnosové úroky	24		
B.IV.8.	Kursově zisky			
B.IV.9.	Zúčtování fondů			
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy			
B.V.	Tržby z prodeje majetku			
B.V.11.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku			
B.V.12.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			
B.V.13.	Tržby z prodeje materiálu			
B.V.14.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku			
B.V.15.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku			
	Výnosy celkem	33		
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	25		
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	23		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Rozvaha

v plném rozsahu
v celých tisících Kč

k 31.12.2018

Název a sídlo účetní jednotky

SVJ Troja
Hnězdenská 735/6
180 00 Praha 8

IČ
271 86 971

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	3		
2.	Software	4		
3.	Ocenitelná práva	5		
4.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	6		
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7		
6.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	8		
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	9		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10		
1.	Pozemky	11		
2.	Umělecká díla, předměty a sbírky	12		
3.	Stavby	13		
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	14		
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	15		
6.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	16		
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	17		
8.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	18		
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19		
10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	20		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21		
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	22		
2.	Podíly - podstatný vliv	23		
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	24		
4.	Půjčky organizačním složkám	25		
5.	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	26		
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	27		
IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	28		
1.	Oprávky k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	29		
2.	Oprávky k softwaru	30		
3.	Oprávky k ocenitelným právům	31		
4.	Oprávky k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	32		
5.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	33		
6.	Oprávky ke stavbám	34		

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
7.	Oprávky k samostatným hmotným movitým věcem a souborům movitých věcí	35		
8.	Oprávky k pěstitelským celkům trvalých porostů	36		
9.	Oprávky k základnímu stádu a tažným zvířatům	37		
10.	Oprávky k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	38		
11.	Oprávky k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	39		
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	14351	13929
I.	Zásoby celkem	41		
1.	Materiál na skladě	42		
2.	Materiál na cestě	43		
3.	Nedokončená výroba	44		
4.	Polotovary vlastní výroby	45		
5.	Výrobky	46		
6.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	47		
7.	Zboží na skladě a v prodejnách	48		
8.	Zboží na cestě	49		
9.	Poskytnuté zálohy na zásoby	50		
II.	Pohledávky celkem	51	10972	10776
1.	Odběratelé	52	-164	-293
2.	Směnky k inkasu	53		
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	54		
4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	298	231
5.	Ostatní pohledávky	56	10838	10838
6.	Pohledávky za zaměstnanci	57		
7.	Pohledávky za institucemi soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění	58		
8.	Daň z příjmů	59		
9.	Ostatní přímé daně	60		
10.	Daň z přidané hodnoty	61		
11.	Ostatní daně a poplatky	62		
12.	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se státním rozpočtem	63		
13.	Nároky na dotace a ost. zúčtování s rozp. orgánů územ. samospráv. celků	64		
14.	Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	65		
15.	Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	66		
16.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	67		
17.	Jiné pohledávky	68		
18.	Dohadné účty aktivní	69		
19.	Opravná položka k pohledávkám	70		
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	3379	3153
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	103	60
2.	Ceniny	73		

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
3.	Peněžní prostředky na účtech	74	3275	3093
4.	Majetkové cenné papíry k obchodování	75		
5.	Dluhové cenné papíry k obchodování	76		
6.	Ostatní cenné papíry	77		
8.	Peníze na cestě	78	1	0
IV.	Jiná aktiva celkem	79		
1.	Náklady příštích období	80		
2.	Příjmy příštích období	81		
	Aktiva celkem	82	14351	13929
A.	Vlastní zdroje celkem	83	147	43
I.	Jmění celkem	84	126	21
1.	Vlastní jmění	85		
2.	Fondy	86	126	21
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	87		
II.	Výsledek hospodaření celkem	88	21	22
1.	Účet výsledku hospodaření	89	0	22
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	90	21	0
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	91		
B.	Cizí zdroje celkem	92	14204	13884
I.	Rezervy celkem	93		
1.	Rezervy	94		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	95	2085	1457
1.	Dlouhodobé úvěry	96		
2.	Vydané dluhopisy	97		
3.	Závazky z pronájmu	98		
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	2085	1457
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	100		
6.	Dohadné účty pasivní	101		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	102		
III.	Krátkodobé závazky celkem	103	12119	12427
1.	Dodavatelé	104	662	527
2.	Směnky k úhradě	105		
3.	Přijaté zálohy	106	11302	11772
4.	Ostatní závazky	107		
5.	Zaměstnanci	108	106	79
6.	Ostatní závazky vůči zaměstnancům	109		
7.	Závazky k institucím soc. zabezpečení a veř. zdrav. pojištění	110	38	33
8.	Daň z příjmů	111	1	2
9.	Ostatní přímé daně	112	7	10
10.	Daň z přidané hodnoty	113		

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
11.	Ostatní daně a poplatky	114		
12.	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu	115		
13.	Závazky ve vztahu k rozpočtu orgánů územ. samospr. celků	116		
14.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a vkladů	117		
15.	Závazky ke společníkům sdružených ve společnosti	118		
16.	Závazky z pevných termínových operací	119		
17.	Jiné závazky	120	3	4
18.	Krátkodobé úvěry	121		
19.	Eskontní úvěry	122		
20.	Vydané krátkodobé dluhopisy	123		
21.	Vlastní dluhopisy	124		
22.	Dohadné účty pasivní	125		
23.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci	126		
IV.	Jiná pasiva	127		
1.	Výdaje příštích období	128		
2.	Výnosy příštích období	129		
	Pasiva celkem	130	14351	13927

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:
			Telefon:

Výkaz zisku a ztráty
v plném rozsahu
v celých tisících Kč
k 31.12.2018

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
271 86 971

SVJ Troja
Hnězdenská 735/6
180 00 Praha 8

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Náklady	1	8
I.	Spotřebované nákupy celkem	2	
1.	Spotřeba materiálu	3	
2.	Spotřeba energie	4	
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných položek	5	
4.	Prodané zboží	6	
II.	Služby celkem	7	
5.	Opravy a udržování	8	
6.	Cestovné	9	
7.	Náklady na reprezentaci	10	
8.	Ostatní služby	11	
III.	Osobní náklady celkem	12	
9.	Mzdové náklady	13	
10.	Zákonné sociální pojištění	14	
11.	Ostatní sociální pojištění	15	
12.	Zákonné sociální náklady	16	
13.	Ostatní sociální náklady	17	
IV.	Daně a poplatky celkem	18	
14.	Daň silniční	19	
15.	Daň z nemovitostí	20	
16.	Ostatní daně a poplatky	21	
V.	Ostatní náklady celkem	22	8
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	23	
18.	Ostatní pokuty a penále	24	
19.	Odpis nedobytné pohledávky	25	
20.	Úroky	26	
21.	Kurzové ztráty	27	
22.	Dary	28	
23.	Manka a škody	29	
24.	Jiné ostatní náklady	30	8
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek	31	
25.	Odpis dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	32	
26.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	33	
27.	Prodané cenné papíry a podíly	34	

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
28.	Prodaný materiál	35	
29.	Tvorba rezerv	36	
30.	Tvorba opravných položek	37	
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	38	
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organ. složkami	39	
32.	Poskytnuté členské příspěvky	40	
VIII.	Daň z příjmů celkem	41	
33.	Dodatečné odvody daně z příjmů	42	
	Náklady celkem	43	8
B.	Výnosy	44	
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	45	
1.	Tržby za vlastní výroby	46	
2.	Tržby z prodeje služeb	47	
3.	Tržby za prodané zboží	48	
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	49	
4.	Změna stavu zásob nedokončené výroby	50	
5.	Změna stavu zásob polotovarů	51	
6.	Změna stavu zásob výrobků	52	
7.	Změna stavu zvířat	53	
III.	Aktivace celkem	54	
8.	Aktivace materiálu a zboží	55	
9.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	56	
10.	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	57	
11.	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	58	
IV.	Ostatní výnosy celkem	59	33
12.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	60	2
13.	Ostatní pokuty a penále	61	
14.	Platby za odepsané pohledávky	62	7
15.	Úroky	63	24
16.	Kursově zisky	64	
17.	Zúčtování fondů	65	
18.	Jiné ostatní výnosy	66	
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	67	
19.	Tržby z prodeje dlouhodobého nehmot. a hmot. majetku	68	
20.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	69	
21.	Tržby z prodeje materiálu	70	
22.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	71	
23.	Zúčtování rezerv	72	
24.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	73	
25.	Zúčtování opravných položek	74	

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
VI.	Přijaté příspěvky celkem	75	
26.	Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	76	
27.	Přijaté příspěvky (dary)	77	
28.	Přijaté členské příspěvky	78	
VII.	Provozní dotace celkem	79	
29.	Provozní dotace	80	
	Výnosy celkem	81	33
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	82	25
34.	Daň z příjmů	83	2
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	84	23

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:
			Telefon:

Návrh výboru Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja, IČ: 27186971

V účetním období od 1.1. – 31.12.2018 mělo SVJ Hnězdenská příjem ve výši **1.583,80 Kč**, který je generován z finančních prostředků společenství uložených na běžném a spořicímu účtu vedeném u banky. Tento příjem by zúčtován oproti provozním nákladům (výdajům) na administrativu.

Druhý příjem společenství v účetním období od 1. 1. – 31. 12. 2018 ve výši **23.685,68 Kč**, pochází z penalizace pozdních úhrad záloh na služby a doplatků z vyúčtování. Výbor navrhuje v souladu s právními předpisy převést tento příjem do fondu oprav, kterým jsou financovány investice do bytového domu.

V Praze dne 10.5.2019

předseda výboru

člen výboru

Komentář k vyúčtování nákladů spojených se správou budovy Hnězdenská 735, Praha 8 (dále jen „budova“) a pozemku touto budovou zastavěném (včetně přídelu do fondu oprav) a nákladů na služby spojených s užíváním jednotek a společných částí budovy a pozemku za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2018 jednotlivým vlastníkům jednotek.

V předmětném účetním období zajišťovalo správu bytového domu Hnězdenská 735/6, Praha 8 Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja, IČ: 27186971 (dále jen „SVJ Hnězdenská“). SVJ Hnězdenská pověřilo výkonem administrativní a technické správy bytového domu Hnězdenská 735/6, Praha 8 společnost SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA s.r.o., se sídlem Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8.

Veškeré náklady spojené se správou budovy Hnězdenská 735/6, Praha 8 a pozemku touto budovou zastavěném a náklady na služby spojené s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemku jsou pro účely rozúčtování za účetní období 1. 1. – 31. 12. 2018 členěny do 4 základních skupin a jsou mezi jednotlivé vlastníky rozúčtovány způsobem, který je podrobně popsán v Pravidlech přispívání vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidlech rozúčtování v platném znění.

Podrobný položkový rozpis nákladů za předmětné účetní období je obsažen v dokumentu „**Přehled nákladů na služby za rok 2018**“, který je rovněž zveřejněn na webových stránkách SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA s.r.o. (www.spravne.cz).

Celkové náklady spojené se správou budovy a pozemku (bez přídelu do fondu oprav a čerpání z něj) a náklady na služby spojené s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemku činily v roce 2018 celkem **10.993.396,-- Kč**.

- I. Náklady spojené se správou budovy činily celkem 2.052.072,-- Kč; tyto náklady představují náklady spojené s administrativou správy (odměna správce, náklady na vedení účetnictví, ostatní), běžné provozní náklady (náklady na revize, servis PO a BOZP, opravy a údržba spol. částí domu, servis a opravy výtahů).
- II. Náklady na pojištění budovy činily celkem 127.454,-- Kč.
- III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek činily celkem 5.687.402,-- Kč a představují náklady na vodné a stočné, dodávku tepla, náklady na vyúčtování nákladů na vodné a stočné a dodávku tepla mezi konečné spotřebitele, náklady na spotřebu el. energie v garážích a náklady na jejich úklid.
- IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku činily celkem 3.126.468,-- Kč a představují: náklady na recepční službu (telefonní poplatky, mzdové náklady), úklid, odvoz domovního odpadu, spotřeba el. energie ve společných částech domu.

Roční přídel do fondu oprav, včetně poplatku za psa a pronájmů činil celkem **1.922.787,-- Kč** a v roce 2018 se z fondu oprav čerpalo na opravy celkem **2.799.393,-- Kč**.

Žádosti o informace k vyúčtování vyřizuje a detailnější informace a odpovědi na případné dotazy zodpoví a poskytne Ing. Rubešová na emailu: rubesova@spravne.cz, tel.: 606 807 731, případně osobně v úřední dny v recepci BD Troja.

15.5.2019


Správce nemovitostí Troja s.r.o.
Hnězdenská 735/6
180 00 Praha 8
IČ: 284 08 705

Přehled nákladů na služby za rok 2018 - SVJ Troja, Hnězdenská 735/6

I. Náklady spojené se správou budovy

odměna správce	547 980 Kč
náklady na účetnictví, správu, ostatní administrativa	402 066 Kč
revize, servis PO a BOZP	63 688 Kč
opravy a údržba společných částí domu	821 734 Kč
servis a opravy výtahu	216 604 Kč
	2 052 072 Kč

II. Náklady na pojištění budovy

náklady na pojištění	127 454 Kč
----------------------	-------------------

III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek

náklady na vodné a stočné	2 484 154 Kč
dodávka tepla	2 861 051 Kč
náklady na rozúčtování tepla a vody	154 794 Kč
elektrická energie garáže	146 507 Kč
úklid garáží	40 897 Kč
	5 687 402 Kč

IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku

náklady na recepci	1 701 677 Kč
úklid	330 893 Kč
odvoz odpadu	413 064 Kč
elektrická energie spol. prostory	680 834 Kč
	3 126 468 Kč

Celkem náklady rok 2018

10 993 396 Kč

Porovnání nákladů na služby za rok 2012 - 2018 - SVJ Hnězdenská 735/6

2012	2013	Rozdíl 2013 - 2012		2014	Rozdíl 2014 - 2013		2015	Rozdíl 2015 - 2014		2016	Rozdíl 2016 - 2015		2017	Rozdíl 2017 - 2016		2018	Rozdíl 2018 - 2017		Rozdíl 2018 - 2012	
- Kč -	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	- Kč -	%	- Kč -	%

I. Náklady spojené se správou budovy

odměna správce	547 980	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	0	0,0%
náklady na účetnictví, ostatní	261 430	288 839	27 409	10,5%	262 735	-26 104	-9,0%	272 944	10 210	3,9%	313 689	40 745	14,9%	276 168	-37 521	-12,0%	402 066	125 898	45,6%	140 636	53,8%
revize, servis PO a BOZP	107 655	120 812	13 157	12,2%	73 351	-47 461	-39,3%	103 949	30 599	41,7%	88 206	-15 743	-15,1%	76 352	-11 854	-13,4%	63 688	-12 664	-16,6%	-43 967	-40,8%
opravy a údržba společných částí domu	659 598	1 007 970	348 372	52,8%	904 820	-103 150	-10,2%	891 479	-13 341	-1,5%	983 095	91 616	10,3%	722 334	-260 761	-26,5%	821 734	99 400	13,8%	162 136	24,6%
servis a opravy výtahu	615 023	159 997	-455 026	-74,0%	174 959	14 962	9,4%	129 595	-45 364	-25,9%	181 761	52 166	40,3%	125 631	-56 130	-30,9%	216 604	90 973	72,4%	-398 420	-64,8%
Σ celkem za položku	2 191 686	2 125 598	-66 089	-3,0%	1 963 844	-161 753	-7,6%	1 945 947	-17 897	-0,9%	2 114 730	168 783	8,7%	1 748 465	-366 265	-17,3%	2 052 072	303 607	17,4%	-139 614	-6,4%

II. Náklady na pojištění budovy

náklady na pojištění	145 620	122 640	-22 980	-15,8%	133 114	10 474	8,5%	134 114	1 000	0,8%	104 515	-29 599	-22,1%	147 393	42 878	41,0%	127 454	-19 939	-13,5%	-18 166	-12,5%
----------------------	---------	---------	---------	--------	---------	--------	------	---------	-------	------	---------	---------	--------	---------	--------	-------	---------	---------	--------	---------	--------

III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek

náklady na vodné a stočné	1 809 882	1 898 114	88 232	4,9%	2 088 124	190 010	10,0%	2 060 666	-27 458	-1,3%	2 395 793	335 127	16,3%	2 498 108	102 315	4,3%	2 484 154	-13 954	-0,6%	674 272	37,3%
dodávka tepla	3 285 401	3 170 387	-115 014	-3,5%	2 825 942	-344 445	-10,9%	2 894 446	68 504	2,4%	2 871 973	-22 473	-0,8%	3 186 160	314 186	10,9%	2 861 051	-325 109	-10,2%	-424 350	-12,9%
náklady na rozúčtování tepla a vody	142 311	143 232	921	0,6%	146 070	2 838	2,0%	193 393	47 323	32,4%	147 052	-46 341	-24,0%	151 617	4 565	3,1%	154 794	3 177	2,1%	12 483	8,8%
elektrická energie garáže	196 259	167 643	-28 616	-14,6%	201 318	33 675	20,1%	190 447	-10 871	-5,4%	147 438	-43 010	-22,6%	143 377	-4 060	-2,8%	146 507	3 130	2,2%	-49 752	-25,4%
úklid garáží	0	0	0	0,0%	41 666	41 666	100,0%	40 243	-1 423	-3,4%	41 800	1 557	3,9%	40 154	-1 646	-3,9%	40 897	743	1,9%	40 897	100,0%
Σ celkem za položku	5 433 853	5 379 376	-54 477	-1,0%	5 303 120	-76 256	-1,4%	5 379 195	76 075	1,4%	5 604 056	224 861	4,2%	6 019 416	415 360	7,4%	5 687 402	-332 014	-5,5%	253 549	4,7%

IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku

náklady na recepci	1 400 208	1 273 204	-127 004	-9,1%	1 288 769	15 565	1,2%	1 276 830	-11 939	-0,9%	1 492 570	215 740	16,9%	1 664 170	171 600	11,5%	1 701 677	37 507	2,3%	301 469	21,5%
úklid	384 148	434 013	49 865	13,0%	363 269	-70 744	-16,3%	325 607	-37 662	-10,4%	338 202	12 595	3,9%	324 879	-13 323	-3,9%	330 893	6 014	1,9%	-53 255	-13,9%
odvoz odpadu	280 224	280 224	0	0,0%	280 224	0	0,0%	319 704	39 480	14,1%	370 332	50 628	15,8%	413 064	42 732	11,5%	413 064	0	0,0%	132 840	47,4%
elektrická energie spol. prostory	757 573	721 532	-36 041	-4,8%	859 594	138 062	19,1%	843 937	-15 657	-1,8%	741 336	-102 602	-12,2%	672 079	-69 257	-9,3%	680 834	8 755	1,3%	-76 739	-10,1%
Σ celkem za položku	2 822 153	2 708 973	-113 180	-4,0%	2 791 856	82 883	3,1%	2 766 078	-25 777	-0,9%	2 942 440	176 361	6,4%	3 074 192	131 753	4,5%	3 126 468	52 276	1,7%	304 315	10,8%

Celkem náklady za rok	10 593 313	10 336 587	-256 726	-2,4%	10 191 934	-144 653	-1,4%	10 225 335	33 401	0,3%	10 765 741	540 406	5,3%	10 989 466	223 725	2,1%	10 993 396	3 930	0,0%	400 084	3,8%
------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	---------------	-------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------	--------------	-------------	----------------	-------------

Technická zpráva za rok 2018

HAVÁRIE

- ❖ provedena výměna garážových rolovacích vrat v 1.NP
- ❖ provedena výměna hlavních automatických vstupních dveří
- ❖ došlo k rozpojení potrubí na svodech kanalizačního a dešťového potrubí – škody řešeny prostřednictvím pojistných událostí
- ❖ došlo k prasknutí rozvodů TUV ve stoupačkách – škody řešeny prostřednictvím pojistných událostí
- ❖ aktuálně je v řešení výměna prasklého zásobníku TUV

OPRAVY

- ❖ v letošním roce byl proveden odkup pozemku, čímž byly některé méně urgentní investiční akce přesunuty do dalších období
- ❖ provedena výměna dosluhující střešní krytiny nad jednotkou 1234 – plochá část střechy bude řešena v nadcházejícím období
- ❖ provedena oprava dlažeb na balkonech a lodžích,
- ❖ provedena výměna podlahových krytin u výtahů v 1. a 2. PP včetně maleb a instalace ochrany rohů,
- ❖ byla provedena výměna podlahových krytin na schodištích od 1.NP do 2.PP
- ❖ průběžně jsou prováděny opravy maleb v chodbách po vandalismu, čerpadla a třícestné ventily ve výměníkové stanici, žárovky na chodbách a v garážích, odvzdušňovací ventily na stoupačkách topení
- ❖ pravidelně probíhá údržba zeleně v okolí BD
- ❖ dle potřeby se vyměňují hlavní bytové uzávěry na vodě a topení
- ❖ dále průběžně probíhají běžné opravy hlášené na recepci a údržba společných prostor

Plán oprav a investic 2019 - 2020.

Opravy schválené předchozím Shromážděním vlastníků - prozatím nerealizováno

		Nově schválit
oprava nákladních výtahů	1 200 000 Kč	navýšení 1.350.000,-Kč
nátěr zábradlí	400 000 Kč	
oprava fasády horolezci	100 000 Kč	
oprava omítky pod vstupním schodištěm	200 000 Kč	navýšení na 300.000,-Kč
CELKEM	1 900 000 Kč	2 150 000 Kč

Plánované provozní náklady na období 2019 - 2020

elektro - žárovky, světla	15 000 Kč
rezerva drobné opravy + havárie - údržba	50 000 Kč
servis strojů a zařízení (sekačka, fréza)	10 000 Kč
kancelářské potřeby + tonery	8 000 Kč
čistící prostředky - úklid	15 000 Kč
CELKEM	98 000 Kč

Plánované opravy a investice v období 2020

střešní krytina nad bytem 1234 jižní strana	200 000 Kč
CELKEM	200 000 Kč

STAV FONDU OPRAV

Zůstatek fondu oprav SVJ ke dni 31.04.2019	1 833 466 Kč
--	---------------------