



Kooperativa

VIENNA INSURANCE GROUP

Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 7721150993

Úsek pojištění hospodářských rizik

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Nádražní 14, Brno, PSČ 602 00

tel. 957 740 126

a

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 -Troja

se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, Česká republika

IČ: 271 86 971

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159

(dále jen **pojistník**).

zastoupený níže podepsanými osobami

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

Bankovní spojení: 2500057117/2010

E-mailová adresa: dubrava@premium-agency.eu

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek, který spolu s výše uvedenou pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se pojistná smlouva (ve znění tohoto dodatku) odvolává, tvoří nedílný celek.

Výše uvedená pojistná smlouva (včetně výše uvedených údajů o výše uvedených subjektech) nově zní takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojištěným je:
 - a) Pojistník
 - b) spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu zákona o vlastnictví bytů č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí
 - c) nový vlastník jednotky vstupuje do pojištění místo dosavadního vlastníka nabytím vlastnického práva k jednotce.
2. K pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP“), Zvláštní pojistné podmínky (dále jen „ZPP“) a Dodatkové pojistné podmínky (dále jen „DPP“).

Všeobecné pojistné podmínky

VPP P-100/14 - pro pojištění majetku a odpovědnosti

Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P-150/14 - pro živelní pojištění

ZPP P-200/14 - pro pojištění pro případ odcizení

ZPP P-250/14 - pro pojištění skla

ZPP P-300/14 - pro pojištění strojů

ZPP P-320/14 - pro pojištění elektronických zařízení

ZPP P-6000/21 - pro pojištění odpovědnosti za újmu

ZPP P-655/14 - pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek a bytových družstev

Dodatkové pojistné podmínky

DPP P-520/14 - pro pojištění hospodářských rizik, sestávající se z následujících doložek:

Živel

DZ101 - Lehké stavby, dřevostavby - Výluka (1401)

DZ112 - Fotovoltaická elektrárna - Výluka (1401)

DZ113 - Atmosférické srážky - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DZ114 - Nepřímý úder blesku - Rozšíření rozsahu pojištění (1404)

Zabezpečení

DOZ101 - Předepsané způsoby zabezpečení pojištěných věcí (netýká se finančních prostředků a cenných předmětů) (1612)

DOZ105 - Předepsané způsoby zabezpečení - Výklad pojmů (2001)

Stroje

DST109 - Ponorná čerpadla nebo čerpadla v hlubinných studních - Výluka (1401)

DST111 - Výměna agregátů, opravy vlnutí - Vymezení pojistného plnění (1401)

Obecné

DOB101 - Elektronická rizika - Výluka (2001)

DOB103 - Výklad pojmů pro účely pojistné smlouvy (2001)

DOB105 - Tíha sněhu, námraza - Vymezení podmínek (1401)

DOB107 - Definice jedné pojistné události pro pojištění nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (1401)

Jiné

DODC101 - Poškození vnějšího kontaktního zateplovacího systému (zateplení fasády) ptactvem, hmyzem a hlodavci - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

DODC102 - Malby, nástřiky nebo polepení - Rozšíření rozsahu pojištění (1401)

Článek II.

Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

1.2. Pro pojištění majetku je místem pojištění

Hnězdenská 735, 181 00 Praha - dle LV 1 300, k.ú. Troja (stavba č.p.735 na pozemku 1160/93) TZ1
LV 8253, k.ú. Troja (jednotky 735/541, 735/646, 735/651)
LV 952, k.ú. Troja, parc. č. 1160/3 a 1160/85
není-li dále uvedeno jinak.

2. Přehled sjednaných pojištění

2.1. Živelní pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.1.1. Živelní pojištění

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: sdružený živel						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-150/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOB105, DOB107, DZ101, DZ112, DZ113						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*)1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Nemovitě objekty-soubor	900 000 000 Kč	Povodeň nebo záplava, sesuv 10 % min. 20 000 Kč Ostatní pojistná nebezpečí 1 000 Kč	*)		
Jedná se o vlastní budovy a stavby včetně stavebních součástí a příslušenství a hasících prostředků a přístrojů, včetně příslušenství						
2.	Ostatní stavby-soubor		Povodeň nebo záplava, sesuv 10 % min. 20 000 Kč Ostatní pojistná nebezpečí 1 000 Kč	*)	200 000 Kč	
Jedná se o vedlejší stavby a vlastní komunikace.						
3.	Movité zařízení a vybavení – soubor –	1 000 000 Kč	Povodeň nebo záplava, sesuv 10 % min. 20 000 Kč Ostatní pojistná nebezpečí 1 000 Kč	*)		
Jedná se o elektronické součásti výtahu, kamerového systému, přístupový systém, systém ovládání výměníku tepla apod.						
Poznámky: Ujednává se, že se ustanovení čl. 3 odst. 3) ZPP P-150/14 ruší a nově zní: „Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na pojištěné věci během její přepravy jako nákladu.“						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.2. Pojištění pro případ odcizení

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.2.1. Pojištění pro případ odcizení

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ odcizení (s výjimkou loupeže přepravovaných peněz nebo cenin)						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DOZ101, DOZ105						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*) 1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Nemovitě objekty-soubor		1 000 Kč	*)	100 000 Kč	
Jedná se o vlastní budovy a stavby včetně stavebních součástí a příslušenství a hasících prostředků a přístrojů, včetně příslušenství						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.3. Pojištění pro případ vandalismu

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.3.1. Pojištění pro případ vandalismu

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Rozsah pojištění: pojištění pro případ vandalismu						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-200/14 a doložkami DOB101, DOB103, DODC101, DODC102						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*) 1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Nemovitě objekty-soubor		10 % min. 1 000 Kč	*)	100 000 Kč	
Jedná se o vlastní budovy a stavby včetně stavebních součástí a příslušenství a hasících prostředků a přístrojů, včetně příslušenství						
Poznámky: Pro škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěné budovy malbami, nástřiky nebo polepením se sjednává MRLP ³⁾ ve výši 75 000 Kč a spoluúčast pro každou pojistnou událost ve výši 10 % min. však 1 000 Kč.						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.4. Pojištění skla

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.4.1. Pojištění skla

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.						
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-250/14 a doložkami DOB101, DOB103						
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*) 1)}	MRLP ³⁾ První riziko ²⁾	MRLP ³⁾
1.	Vlastní skla - soubor		1 000 Kč	*)	75 000 Kč	
Poznámky:						

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.5. Pojištění strojů

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.5.1. Pojištění strojů

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.					
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-300/14 a doložkami DOB103, DST109, DST111					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*) 1)}	MRLP ³⁾
1.	Vlastní stroj - výtah	1 000 000 Kč	10 % min. 1 000 Kč	*)	
2.	Vlastní stroj – oběhové čerpadla -9 ks	100 000 Kč	5 % min. 1 000 Kč	*)	

Poznámky:

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.6. Pojištění elektronických zařízení

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.6.1. Pojištění elektronických zařízení

Místo pojištění: dle čl. II., odst. 1.2.					
Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-320/14 a doložkou DOB103					
Poř. číslo	Předmět pojištění	Pojistná částka ¹⁰⁾	Spoluúčast ⁵⁾	Pojištění se sjednává na cenu ^{*) 1)}	MRLP ³⁾
1.	vlastní zařízení – soubor –	1 000 000 Kč	10 % min. 1 000 Kč	*)	

Jedná se o elektronické součásti výtahu, kamerového systému, přístupový systém, systém ovládání výměníku tepla apod.

Poznámky:
Ujednává se, že se ustanovení čl. 3 odst. 2) písm. h) ZPP P-320/14 ruší a nově zní:
„Z pojištění nevzniká právo na plnění pojistitele za škody vzniklé na pojištěném zařízení během jeho přepravy jako nákladu.“

*) není-li uvedeno, sjednává se pojištění s pojistnou hodnotou uvedenou v příslušných pojistných podmínkách

2.7. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

2.7.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-6000/21 a v tabulkách níže uvedenými doložkami

Tabulka k Oddílu I. Části 2. ZPP P-6000/21						
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro poř. číslo 1.	Spoluúčast	Princip pojištění	Územní platnost pojištění
1.	Oddíl I. Pojištění obecné odpovědnosti za újmu	10 000 000 Kč	---	1 000 Kč	Princip přičtiny (act committed)	Česká republika
1.1.	Pojištění čisté finanční škody dle článku 1 odst. 3) ZPP P-6000/21 se nesjednává					
1.2.	Pojištění věcí odložených a vnesených dle článku 9 odst. 6) ZPP P-6000/21 se nesjednává					

1.3.	Pojištění věcí zaměstnanců dle článku 9 odst. 7) ZPP P-6000/21 se nesjednává				
1.4.	Pojištění znečištění životního prostředí dle článku 12 ZPP P-6000/21 se nesjednává				
1.5.	Pojištění věcí převzatých a užívaných dle článku 1 odst. 2) ZPP P-6000/21	500 000 Kč	1 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Česká republika
1.6.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na klenotech a jiných cennostech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, peněžích, směnkách, cenných papírech a ceninách	500 000 Kč	1 000 Kč	Shodný s poř. číslem 1.	Shodná s poř. číslem 1.
Poznámky: I. a) K poř. č.1 – pojištění provozu pracovních strojů se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 500 000 Kč a spoluúčastí 1 000 Kč.					

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání dle Oddílu II. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Pojištění profesní odpovědnosti dle Oddílu III. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

Pojištění odpovědnosti poskytovatele zdravotních služeb za újmu dle Oddílu IV. Části 2. ZPP P-6000/21 se nesjednává

2.7.1 Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek a bytových družstev

Pojištění se řídí: VPP P-100/14, ZPP P-655/14					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pojistného plnění	Spoluúčast ⁵⁾	Územní platnost pojištění
1.	odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek a bytových družstev – retroaktivní datum: 27.02.2016	2 000 000 Kč		5000 Kč	Česká republika
Počet bytových jednotek 589					

- ¹⁾ nová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. a) VPP P-100/14
časová cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. b) VPP P-100/14
obvyklá cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu ustanovení čl. 21 odst. 2) písm. c) VPP P-100/14
jiná cena je vyjádření pojistné hodnoty věci ve smyslu čl. V. Zvláštní ujednání této pojistné smlouvy
- ²⁾ první riziko ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. a) VPP P-100/14
- ³⁾ MRLP je horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých v jednom pojistném roce. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLP horní hranicí pojistného plnění v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých za dobu trvání pojištění
- ⁴⁾ zlomkové pojištění ve smyslu čl. 23 odst. 1) písm. b) VPP P-100/14
- ⁵⁾ spoluúčast může být vyjádřena pevnou částkou, procentem, časovým úsekem nebo jejich kombinací ve smyslu čl. 11 odst. 4) VPP P-100/14
- ⁶⁾ zrušeno
- ⁷⁾ zrušeno
- ⁸⁾ dobou ručení se rozumí doba ve smyslu čl. 11 odst. 5) ZPP P-400/14, resp. čl. 14 odst. 2) DPP P-330/16, resp. čl. 20 odst. 4) DPP P-340/16
- ⁹⁾ integrální časová franšíza je časový úsek specifikovaný několika pracovními dny. Právo na pojistné plnění vzniká jen tehdy, je-li přerušeno nebo omezeno provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní. Je-li však přerušeno nebo omezeno provozu pojištěného delší než tento počet pracovních dní, nemá integrální časová franšíza vliv na výši pojistného plnění
- ¹⁰⁾ agregovaná pojistná částka se sjednává v případě pojištění souboru věcí, celková pojistná částka se sjednává v případě pojištění výčtu jednotlivých věcí a součtu jejich hodnot

- ¹¹⁾ MRLPPR je horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během jednoho pojistného roku. Je-li pojištění přerušeno provozu sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, je MRLPPR horní hranicí plnění pojistitele v souhrnu ze všech pojistných událostí, u nichž věcná škoda, která byla důvodem jejich vzniku, nastala během doby trvání pojištění. Není-li sjednán limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost, považuje se sjednaný MRLPPR i za limit plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost
- ¹²⁾ MRLPPR v rámci pojistné částky stanovené ve smyslu ustanovení čl. 23 odst. 1) písm. c) VPP P-100/14 a sjednané pro ušlý zisk a stálé náklady pojištěného v příslušné tabulce pojištění pro případ přerušeno nebo omezení provozu

3. Pojistné plnění

- 3.1.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **povodní nebo záplavou**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **50 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.2.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **vichřicí nebo krupobitím**, nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **100 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.3.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **vodovodním nebezpečím – vodné, stočné** nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **100 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 10 % min. 1 000 Kč.
- 3.4.** Pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, v souhrnu za všechny pojistné události způsobené **sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením lavin, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy** nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **100 000 000 Kč**; tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.
- 3.5.** Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DODC101**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **200 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 5 % min. 5 000 Kč.
- 3.6.** Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DODC102** a za škody způsobené úmyslným poškozením vnějšího obvodového pláště pojištěné budovy malbami, nástřiky nebo polepením, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **200 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 10 % min. 1 000 Kč.
- 3.7.** Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DZ113 – Atmosférické srážky**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **300 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 10 % min. 2 000 Kč.
- 3.8.** Pojistné plnění z pojištění sjednaného doložkou **DZ114 – Nepřímý úder blesku**, v souhrnu za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku (resp. je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, v průběhu trvání pojištění), je omezeno maximálním ročním limitem pojistného plnění ve výši **300 000 Kč**. Od celkové výše pojistného plnění za každou pojistnou událost z tohoto pojištění se odečítá spoluúčast ve výši 5 000 Kč.

Článek III. Výše a způsob placení pojistného

1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

1.1. Živelní pojištění

Pojistné

1.2. Pojištění pro případ odcizení

Pojistné

1.3. Pojištění pro případ vandalismu

Pojistné

1.4. Pojištění skla

Pojistné

1.5. Pojištění strojů

Pojistné

1.6. Pojištění elektronických zařízení

Pojistné

1.7. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistné

1.8. Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou členy orgánů společenství vlastníků jednotek a bytových družstev

Pojistné

Souhrn pojistného za sjednaná pojištění za jeden pojistný rok činí

Sleva za dobu trvání pojištění činí...

Obchodní sleva činí.....

Sleva (zaokrouhlení).....

Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevách a/nebo přírážkách za jeden pojistný rok činí .

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je šestiměsíční. Pojistné je v každém pojistném roce splatné k datům a v částkách takto:

datum:

částka:

27. 02.

27. 08.

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č. ú. 2226222/0800, variabilní symbol: 7721150993.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v členském státě Evropské unie nebo Evropského hospodářského prostoru zavedena jiná pojistná daň či jí obdobný poplatek z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, než jaké jsou uvedeny v bodu 1. tohoto článku a které bude po nabytí účinnosti příslušných právních předpisů na území tohoto členského státu pojistitel povinen odvést, pojistník se zavazuje uhradit nad rámec pojistného předepsaného v této pojistné smlouvě i náklady odpovídající této povinnosti.

Článek IV. Hlášení škodných událostí

1. Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu na jeden z níže uvedených kontaktních údajů:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
tel.: 957 105 105
datová schránka: n6tetn3
www.koop.cz

2. Na výzvu pojistitele je pojistník (pojištěný nebo jakákoliv jiná osoba) povinen oznámit vznik škodné události písemnou formou.

Článek V. Zvláštní ujednání

1. Odchylně od ZPP P-150/14, článek 3 odst. 4. se ujednává, že nastane-li škodná událost následkem povodně nebo v přímé souvislosti s povodní do 10 dnů po sjednání pojištění, je pojistitel z této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.
2. Ujednává se, že se ruší ustanovení čl. 1 odst. 7) a 8), čl. 3 odst. 5), čl. 6 odst. 3) a čl. 9 ZPP P-150/14.
3. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění dle VPP, ZPP a zvláštních ujednání této pojistné smlouvy:

Pojistitel poskytne plnění maximálně do výše:

10.000,- Kč za škodu vzniklou na stavebním materiálu,

20.000,- Kč za škodu vzniklou na věcech sloužících k výstavbě, opravám nebo rekonstrukci pojištěné nemovitosti,

30.000,- Kč za přiměřené náklady, které pojištěný, po předchozí dohodě s pojistitelem, prokazatelně vynaložil na úklid a úpravu pozemku náležejícího k pojištěné budově, byl-li pozemek postižen v souvislosti s živelní pojistnou událostí vzniklou na pojištěné budově,

30.000,- Kč za přiměřené náklady, které pojištěný, po předchozí dohodě s pojistitelem, prokazatelně vynaložil na úschovu zachráněného majetku, v souvislosti s živelní pojistnou událostí vzniklou na pojištěné budově.

4. k živelnímu pojištění

Předmětem pojištění jsou i následující movité věci:

stavební materiál,

věci sloužící k výstavbě, opravám nebo rekonstrukci nemovitosti,

dočasné objekty zařízení staveniště potřebné k výstavbě bytového domu.

Předmětem pojištění je dále soubor ostatních budov a staveb včetně všech stavebních součástí, příslušenství a přípojek. Jde o věci, které se nacházejí na pozemku náležejícím k bytovému domu.

Odchylně od ZPP P-150/14 vznikne právo na pojistné plnění, byla-li újma na pojištěné věci způsobena únikem vody v důsledku pojistné události způsobené vodovodní událostí.

Dojde-li ke vzniku pojistné události v důsledku vodovodní události, poskytne pojistitel plnění také za vodné a stočné účtované za únik vody, ke kterému došlo v souvislosti s pojistnou událostí. Pojištěný je povinen prokázat škody dokladem od smluvního dodavatele vody. Pro toto pojištění se sjednává maximální roční limit plnění ve výši 20 000 Kč a spoluúčast 10 % min. 1 000 Kč.

5. K pojištění odcizení

Odchylně od doložky DOZ101 se ujednává, že v případě odcizení hasících prostředků a přístrojů, včetně

jejich příslušenství pojistitel považuje za překonání překážky demontáž těchto zařízení z pojištěné nemovitosti a další způsob zabezpečení nevyžaduje.

6. K čl. II., odst. 2.7.1. Pojištění odpovědnosti za újmu

Pojištění odpovědnosti vyplývající z vlastnictví nebo držby pojištěné nemovitosti je odpovědnost pojištěného nebo jím pověřené osoby za škodu vzniklou jinému v souvislosti s vlastnictvím nebo držbou nemovitosti uvedené v pojistné smlouvě a pozemku k ní příslušného.

7. Doplňující výklad pojmů

Odchylně od všech VPP a ZPP, které tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy se ujednává, že za hasící prostředky a hasební přístroje, včetně jejich příslušenství se považují:

protipožární hadice a jejich nástavce, včetně jejich příslušenství

hasící přístroje, včetně jejich příslušenství

případně jiná protipožární zařízení, které je v případě vzniklé škody pojištěný doložit předložením příslušných dokladů (pořizovací faktura, apod.)

8. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie a České republiky. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Článek VI.

Prohlášení pojistníka, registr smluv, zpracování osobních údajů

1. Prohlášení pojistníka

- 1.1. Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) Informace pro klienta, jejichž součástí jsou Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením tohoto dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat, prostřednictvím e-mailu nebo elektronického úložiště dat) dokumenty uvedené v čl. I. bodu 2. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

- 1.2. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu jeho sídla/bydliště/trvalého pobytu nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy. Tím není dotčena možnost používání jiných údajů uvedených v dříve uzavřených pojistných smlouvách.
- 1.3. Pojistník prohlašuje, že má oprávněnou potřebu ochrany před následky pojistné události (pojistný zájem). Pojistník, je-li osobou odlišnou od pojištěného, dále prohlašuje, že mu pojištění dal souhlas k pojištění.
- 1.4. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření tohoto dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.

2. Registr smluv

- 2.1. Pokud výše uvedená pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen „**smlouva**“) podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „**registr**“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že každý pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy.

Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „**Datová schránka**“ uvést: **n6tetn3** a do pole „**Číslo smlouvy**“ uvést číslo této pojistné smlouvy.

Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách).

Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy (resp. dodatku) jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

3. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou, a to s výjimkou bodu 3.2., který se na Vás uplatní i pokud jste právnickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

3.1. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na **oprávněných zájmech** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.2. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku, o zpracování jejich osobních údajů.

3.3. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat

námítku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem tohoto dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. **Není-li ujednáno jinak, je pojistnou dobou doba od 27. 02. 2022 (počátek pojištění) do 26. 02. 2025 (konec pojištění).**
Počátek změn provedených tímto dodatkem: **27. 02. 2024.**
Je-li tento dodatek uzavřen po datu uvedeném jako počátek změn provedených tímto dodatkem, vztahují se tímto dodatkem provedené změny a případná tímto dodatkem sjednaná nová pojištění i na dobu od data uvedeného jako počátek změn provedených tímto dodatkem do uzavření tohoto dodatku; pojistitel však v rozsahu těchto provedených změn nebo případných nových pojištění není povinen poskytnout plnění, pokud pojistník a/nebo pojištěný a/nebo oprávněná osoba a/nebo jiná osoba, která uplatňuje právo na plnění pojistitele, v době uzavření tohoto dodatku věděl(a) nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohl(a) vědět, že již nastala skutečnost, která by se mohla stát důvodem vzniku práva na plnění pojistitele v rozsahu změn provedených tímto dodatkem nebo případných tímto dodatkem sjednaných nových pojištění, vyjma takových skutečností, které již byly pojistiteli jakoukoliv z výše uvedených osob oznámeny před odesláním návrhu pojistitele na uzavření tohoto dodatku.
2. **Pojistník je povinen vrátit pojistiteli veškeré slevy poskytnuté za dobu trvání pojištění (sleva za dlouhodobost), jestliže pojistník pojištění vypoví před uplynutím pojistné doby.**
3. **Odpověď pojistníka na návrh pojistitele na uzavření tohoto dodatku (dále jen „nabídka“) s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.**
4. **Ujednává se, že tento dodatek musí být uzavřen pouze v písemné formě, a to i v případě, že je pojištění tímto dodatkem ujednáno na pojistnou dobu kratší než jeden rok. Tento dodatek může být měněn pouze písemnou formou.**
5. **Ujednává se, že je-li tento dodatek uzavírán elektronickými prostředky, musí být podepsán elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů. Podepíše-li pojistník tento dodatek jiným elektronickým podpisem než uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, a nezplatí-li tímto dodatkem předepsané jednorázové pojistné nebo běžné pojistné za tímto dodatkem sjednané první pojistné období řádně a včas, tento dodatek se od počátku ruší.**
6. **Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz, a Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven z.ú., Elišky Krásnohorské 135/7, 110 00 Praha 1, www.ombudsmancap.cz.**
7. **Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 3 stejnopisy.**

8. Tento dodatek obsahuje 13 stran, k pojistné smlouvě ve znění tohoto dodatku náleží 1 přílohu, z nichž ani jedna není přiložena k tomuto dodatku. Součástí pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. I. této pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku.

Výčet příloh:

příloha č. 1 - Výpis z OR-SVJ domu č.p. 735, Hnězdenská 735, Praha

Podepsáno dne⁺ 26. 02. 2024

Úsek pojištění hospodářských rizik



Úsek pojištění hospodářských rizik

za pojistitele

za pojistitele

Podepsáno dne⁺ 26. 02. 2024

Společnost vlastníků jednotek domu č.
Hnězdenská 735, Praha 8 - Troja

za pojistníka⁺⁺

za pojistníka⁺⁺

Bc. Jaroslav Důbrava, předseda výboru Robert Ivaysyuk, místopředseda výboru
ENERGO STOŽEC, družstvo, se sídlem Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4,
IČ: 276 57 710, zastoupena na základě plné moci

⁺ Je-li tento dodatek podepsán uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

- ⁺⁺ a) Je-li tento dodatek pojistitelem vyhotoven v listinné podobě a podepsán za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis dodatku v listinné podobě.
- b) Je-li tento dodatek pojistitelem vyhotoven v elektronické podobě a podepsán za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Dodatek vypracoval(

Dodatek sjednal(a):

02-2024