

## Porovnání nákladů na služby za rok 2012 - 2023 - SVJ Hnězdenská 735/6

2012	2013	Rozdíl 2013 - 2012		2014	Rozdíl 2014 - 2013		2015	Rozdíl 2015 - 2014		2016	Rozdíl 2016 - 2015		2017	Rozdíl 2017 - 2016	
		- Kč -	%		- Kč -	%		- Kč -	%		- Kč -	%		- Kč -	%

### I. Náklady spojené se správou budovy

odměna správce	547 980	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%
náklady na účetnictví, ostatní	261 430	288 839	27 409	10,5%	262 735	-26 104	-9,0%	272 944	10 210	3,9%	313 689	40 745	14,9%	276 168	-37 521	-12,0%
revize, servis PO a BOZP	107 655	120 812	13 157	12,2%	73 351	-47 461	-39,3%	103 949	30 599	41,7%	88 206	-15 743	-15,1%	76 352	-11 854	-13,4%
opravy a údržba společných částí domu	659 598	1 007 970	348 372	52,8%	904 820	-103 150	-10,2%	891 479	-13 341	-1,5%	983 095	91 616	10,3%	722 334	-260 761	-26,5%
servis a opravy výtahu	615 023	159 997	-455 026	-74,0%	174 959	14 962	9,4%	129 595	-45 364	-25,9%	181 761	52 166	40,3%	125 631	-56 130	-30,9%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>2 191 686</b>	<b>2 125 598</b>	<b>-66 089</b>	<b>-3,0%</b>	<b>1 963 844</b>	<b>-161 753</b>	<b>-7,6%</b>	<b>1 945 947</b>	<b>-17 897</b>	<b>-0,9%</b>	<b>2 114 730</b>	<b>168 783</b>	<b>8,7%</b>	<b>1 748 465</b>	<b>-366 265</b>	<b>-17,3%</b>

### II. Náklady na pojištění budovy

náklady na pojištění	145 620	122 640	-22 980	-15,8%	133 114	10 474	8,5%	134 114	1 000	0,8%	104 515	-29 599	-22,1%	147 393	42 878	41,0%
----------------------	---------	---------	---------	--------	---------	--------	------	---------	-------	------	---------	---------	--------	---------	--------	-------

### III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek

náklady na vodné a stočné	1 809 882	1 898 114	88 232	4,9%	2 088 124	190 010	10,0%	2 060 666	-27 458	-1,3%	2 395 793	335 127	16,3%	2 498 108	102 315	4,3%
dodávka tepla	3 285 401	3 170 387	-115 014	-3,5%	2 825 942	-344 445	-10,9%	2 894 446	68 504	2,4%	2 871 973	-22 473	-0,8%	3 186 160	314 186	10,9%
náklady na rozúčtování tepla a vody	142 311	143 232	921	0,6%	146 070	2 838	2,0%	193 393	47 323	32,4%	147 052	-46 341	-24,0%	151 617	4 565	3,1%
elektrická energie garáže	196 259	167 643	-28 616	-14,6%	201 318	33 675	20,1%	190 447	-10 871	-5,4%	147 438	-43 010	-22,6%	143 377	-4 060	-2,8%
úklid garáží	0	0	0	0,0%	41 666	41 666	100,0%	40 243	-1 423	-3,4%	41 800	1 557	3,9%	40 154	-1 646	-3,9%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>5 433 853</b>	<b>5 379 376</b>	<b>-54 477</b>	<b>-1,0%</b>	<b>5 303 120</b>	<b>-76 256</b>	<b>-1,4%</b>	<b>5 379 195</b>	<b>76 075</b>	<b>1,4%</b>	<b>5 604 056</b>	<b>224 861</b>	<b>4,2%</b>	<b>6 019 416</b>	<b>415 360</b>	<b>7,4%</b>

### IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku

náklady na recepci	1 400 208	1 273 204	-127 004	-9,1%	1 288 769	15 565	1,2%	1 276 830	-11 939	-0,9%	1 492 570	215 740	16,9%	1 664 170	171 600	11,5%
úklid	384 148	434 013	49 865	13,0%	363 269	-70 744	-16,3%	325 607	-37 662	-10,4%	338 202	12 595	3,9%	324 879	-13 323	-3,9%
odvoz odpadu	280 224	280 224	0	0,0%	280 224	0	0,0%	319 704	39 480	14,1%	370 332	50 628	15,8%	413 064	42 732	11,5%
elektrická energie spol. prostory	757 573	721 532	-36 041	-4,8%	859 594	138 062	19,1%	843 937	-15 657	-1,8%	741 336	-102 602	-12,2%	672 079	-69 257	-9,3%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>2 822 153</b>	<b>2 708 973</b>	<b>-113 180</b>	<b>-4,0%</b>	<b>2 791 856</b>	<b>82 883</b>	<b>3,1%</b>	<b>2 766 078</b>	<b>-25 777</b>	<b>-0,9%</b>	<b>2 942 440</b>	<b>176 361</b>	<b>6,4%</b>	<b>3 074 192</b>	<b>131 753</b>	<b>4,5%</b>

<b>Celkem náklady za rok</b>	<b>10 593 313</b>	<b>10 336 587</b>	<b>-256 726</b>	<b>-2,4%</b>	<b>10 191 934</b>	<b>-144 653</b>	<b>-1,4%</b>	<b>10 225 335</b>	<b>33 401</b>	<b>0,3%</b>	<b>10 765 741</b>	<b>540 406</b>	<b>5,3%</b>	<b>10 989 466</b>	<b>223 725</b>	<b>2,1%</b>
------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	---------------	-------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------	----------------	-------------

## Porovnání nákladů na služby za rok 2012 - 2023 - SVJ Hnězdenská 735/6

2018	Rozdíl 2018 - 2017		2019	Rozdíl 2019 - 2018		2020	Rozdíl 2020 - 2019		2021	Rozdíl 2021 - 2020	
	- Kč -	- Kč -		%	- Kč -		- Kč -	%		- Kč -	- Kč -

### I. Náklady spojené se správou budovy

odměna správce	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%	547 980	0	0,0%
náklady na účetnictví, ostatní	402 066	125 898	45,6%	339 959	-62 107	-15,4%	343 582	3 622	1,1%	354 158	10 577	3,1%
revize, servis PO a BOZP	63 688	-12 664	-16,6%	35 138	-28 550	-44,8%	32 646	-2 492	-7,1%	16 391	-16 255	-49,8%
opravy a údržba společných částí domu	821 734	99 400	13,8%	1 388 557	566 823	69,0%	857 475	-531 082	-38,2%	958 113	100 638	11,7%
servis a opravy výtahu	216 604	90 973	72,4%	151 266	-65 338	-30,2%	152 199	933	0,6%	283 078	130 880	86,0%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>2 052 072</b>	<b>303 607</b>	<b>17,4%</b>	<b>2 462 900</b>	<b>410 828</b>	<b>20,0%</b>	<b>1 933 881</b>	<b>-529 019</b>	<b>-21,5%</b>	<b>2 159 720</b>	<b>225 839</b>	<b>11,7%</b>

### II. Náklady na pojištění budovy

náklady na pojištění	127 454	-19 939	-13,5%	150 634	23 180	18,2%	150 634	0	0,0%	159 884	9 250	6,1%
----------------------	---------	---------	--------	---------	--------	-------	---------	---	------	---------	-------	------

### III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek

náklady na vodné a stočné	2 484 154	-13 954	-0,6%	2 235 559	-248 595	-10,0%	2 585 832	350 273	15,7%	2 657 724	71 892	2,8%
dodávka tepla	2 861 051	-325 109	-10,2%	3 048 273	187 223	6,5%	2 935 569	-112 705	-3,7%	4 324 603	1 389 034	47,3%
náklady na rozúčtování tepla a vody	154 794	3 177	2,1%	161 890	7 096	4,6%	198 255	36 365	22,5%	171 231	-27 025	-13,6%
elektrická energie garáže	146 507	3 130	2,2%	97 003	-49 504	-33,8%	92 604	-4 399	-4,5%	97 003	4 399	4,8%
úklid garáží	40 897	743	1,9%	0	-40 897	-100,0%	0	0	0,0%	71 390	71 390	0,0%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>5 687 402</b>	<b>-332 014</b>	<b>-5,5%</b>	<b>5 542 726</b>	<b>-144 677</b>	<b>-2,5%</b>	<b>5 812 260</b>	<b>269 534</b>	<b>4,9%</b>	<b>7 321 951</b>	<b>1 509 691</b>	<b>26,0%</b>

### IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku

náklady na recepci	1 701 677	37 507	2,3%	1 775 393	73 716	4,3%	1 823 807	48 414	2,7%	1 823 397	-410	-0,02%
úklid	330 893	6 014	1,9%	382 339	51 446	15,5%	391 373	9 034	2,4%	385 295	-6 078	-1,6%
odvoz odpadu	413 064	0	0,0%	413 064	0	0,0%	447 480	34 416	8,3%	357 984	-89 496	-20,0%
elektrická energie spol. prostory	680 834	8 755	1,3%	776 958	96 124	14,1%	479 847	-297 112	-38,2%	612 633	132 786	27,7%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>3 126 468</b>	<b>52 276</b>	<b>1,7%</b>	<b>3 347 755</b>	<b>221 287</b>	<b>7,1%</b>	<b>3 142 507</b>	<b>-205 248</b>	<b>-6,1%</b>	<b>3 179 309</b>	<b>36 802</b>	<b>1,2%</b>

<b>Celkem náklady za rok</b>	<b>10 993 396</b>	<b>3 930</b>	<b>0,0%</b>	<b>11 504 014</b>	<b>510 618</b>	<b>4,6%</b>	<b>11 039 282</b>	<b>-464 732</b>	<b>-4,0%</b>	<b>12 820 864</b>	<b>1 781 582</b>	<b>16,1%</b>
------------------------------	-------------------	--------------	-------------	-------------------	----------------	-------------	-------------------	-----------------	--------------	-------------------	------------------	--------------

**Porovnání nákladů na služby za rok 2012 - 2023 - SVJ Hnězdenská 735/6**

2022	Rozdíl 2022 - 2021		2023	Rozdíl 2023 - 2022		Rozdíl 2023 - 2012	
	- Kč -	%		- Kč -	%	- Kč -	%

**I. Náklady spojené se správou**

odměna správce	630 887	82 907	15,1%	638 424	7 537	1,2%	90 444	16,5%
náklady na účetnictví, ostatní	466 518	112 360	31,7%	340 369	-126 149	-27,0%	78 939	30,2%
revize, servis PO a BOZP	74 131	57 740	352,3%	93 848	19 717	26,6%	-13 807	-12,8%
opravy a údržba společných částí domu	1 074 780	116 667	12,2%	803 543	-271 237	-25,2%	143 945	21,8%
servis a opravy výtahu	123 982	-159 097	-56,2%	146 230	22 248	17,9%	-468 794	-76,2%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>2 370 298</b>	<b>210 577</b>	<b>9,8%</b>	<b>2 022 414</b>	<b>-347 884</b>	<b>-14,7%</b>	<b>-169 273</b>	<b>-7,7%</b>

**II. Náklady na pojištění budovy**

náklady na pojištění	188 334	28 450	17,8%	189 334	1 000	0,5%	43 714	30,0%
----------------------	---------	--------	-------	---------	-------	------	--------	-------

**III. Náklady na služby spojené s**

náklady na vodné a stočné	2 645 579	-12 145	-0,5%	2 936 355	290 776	11,0%	1 126 473	62,2%
dodávka tepla	5 812 505	1 487 902	34,4%	7 338 440	1 525 935	26,3%	4 053 039	123,4%
náklady na rozúčtování tepla a vody	196 882	25 652	15,0%	1 515 808 * kalorimetry	1 318 925	669,9%	1 373 497	965,1%
elektrická energie garáže	91 180	-5 823	-6,0%	108 433	17 253	18,9%	-87 826	-44,8%
úklid garáží	0	-71 390	-100,0%	0	0	0,0%	0	0,0%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>8 746 147</b>	<b>1 424 196</b>	<b>19,5%</b>	<b>11 899 035</b>	<b>3 152 888</b>	<b>36,0%</b>	<b>6 465 182</b>	<b>119,0%</b>

**IV. Náklady na služby spojené s**

náklady na recepci	1 963 707	140 310	7,69%	2 150 255	186 549	9,50%	750 047	53,6%
úklid	112 304	-272 991	-70,9%	432 029	319 725	284,7%	47 881	12,5%
odvoz odpadu	688 600	330 616	92,4%	671 000	-17 600	-2,6%	390 776	139,5%
elektrická energie spol. prostory	1 169 431	556 798	90,9%	854 851	-314 580	-26,9%	97 278	12,8%
<b>Σ celkem za položku</b>	<b>3 934 042</b>	<b>754 733</b>	<b>23,7%</b>	<b>4 108 135</b>	<b>174 094</b>	<b>4,4%</b>	<b>1 285 982</b>	<b>45,6%</b>

<b>Celkem náklady za rok</b>	<b>15 238 821</b>	<b>2 417 957</b>	<b>18,9%</b>	<b>18 218 918</b>	<b>2 980 097</b>	<b>19,6%</b>	<b>7 625 605</b>	<b>72,0%</b>
------------------------------	-------------------	------------------	--------------	-------------------	------------------	--------------	------------------	--------------