

Technická zpráva za období 2024

HAVÁRIE

- ❖ V BD došlo 3x k prasknutí rozvodů TUV ve stoupačkách
Škody vzniklé členům SVJ byly řešeny prostřednictvím pojistných událostí

OPRAVY

- ❖ průběžně probíhá servis čerpadel a ventilů ve výměníkové stanici, výměna světelných zdrojů na chodbách a v garážích, oprava odvzdušňovacích ventilů na stoupačkách topení,
- ❖ dle potřeby se vyměňují hlavní bytové uzávěry na vodě a topení,
- ❖ průběžně je prováděna údržba dětského hřiště a zeleně v okolí BD,
- ❖ průběžně jsou prováděny opravy maleb v chodbách po zatečení z koupelen a vandalismu,
- ❖ dále probíhají běžné opravy hlášené na recepci a údržba společných prostor

INVESTICE

- ❖ v loňském roce proběhla výměna měřidel na vodu pro dálkový odečet
- ❖ oprava vstupního schodiště a oprava fasády pod schodištěm
- ❖ výměna střechy nad přístřeškem kontejnerů
- ❖ oprava 3 balkonů a letos se bude pokračovat