

**ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971
konaného dne 02.02.2010**

Místo konání: Kulturní centrum KRAKOV, Těšínská 600, Praha 8

Datum konání: 02.02.2010

Shromáždění bylo zahájeno v 18:30 hodin prezentací účastníků a v 19:15 vlastním programem.

Stav přítomných:

Přítomno počet hlasů: 165 178 z celkového počtu 274 635 hlasů - tedy 60,14. %

Přítomných vlastníků: 106 z celkového počtu 351 vlastníků,

Shromáždění vlastníků je v souladu se zákonem a Stanovami společenství usnášeníschopné.

Volba mandátové komise:

sl. Suchánková

Hlasování:

PRO: 165 178 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
jednomyslně schválena

pí. Hošková

Hlasování:

PRO: 165 178 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
jednomyslně schválena

sl. Somrová

Hlasování:

PRO: 165 178 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
jednomyslně schválena

Volba návrhové komise:

Ing. Rubešová

Hlasování:

PRO: 165 178 PROTI: 0. ZDRŽELO SE: 0
jednomyslně schválena

p. Lindner

Hlasování:

PRO: 165 178 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0
jednomyslně schválen

Zápis návrhové komise bude předložen pověřenému vlastníku - představenstvu družstva ke schválení a ověření.

Schválení programu shromáždění:

Předseda Družstva Troja – pověřeného vlastníka – seznámil zúčastněné s programem shromáždění. Nebyl vznesen žádný návrh na doplnění programu shromáždění vlastníků. Proběhlo hlasování o schválení programu shromáždění vlastníků.

Hlasování:

PRO: 165 178 PROTI: 0 ZDRŽELO SE: 0

Program shromáždění byl jednomyslně schválen ve znění uvedeném v pozvánce.

K bodu 2) programu shromáždění:

Ing. Rubešová přednesla :

a) Technickou zprávu za rok 2009 vypracovanou technickou správou a p. Herbstem:

HAVÁRIE

- 2x prasklý osový kompenzátor, vytopeny 2 patra (komory, garáže), voda natekla do elektrorozvodny – vypáleny hlavní nožové pojistky el. rozvodů – cca půlka domu, byly zaplaveny šachty výtahů a výměníková stanice.
- na několika svodech kanalizačního potrubí došlo k rozpojení – vytopeno několik kójí, bytů a garáží, následně byly provedeny opravy; škody a náklady na opravy byly uhrazeny z pojistné smlouvy;
- dále byla provedena výměna prasklého výměníku na boileru,

OPRAVY

- proběhla výměna vodoměrů na teplou a studenou vodu,
- průběžně se opravují čerpadla a třicestné ventily ve výměníkové stanici,
- byla opravena opadlá fasáda v 11. patře,
- byly opraveny – zaizolovány balkony z důvodu zatékání,
- na střeše byly vyměněny prasklé gule,
- ve výtazích byla provedena hlasová komunikace s kabinami výtahů a recepcí,
- neustále probíhá výměna zářivkových trubíc, startérů a minutkových automatů,
- po provedení oplocení popelnic byl v průběhu roku 2009 postupně snížen počet popelnic z 9 ks na 6 ks; za rok 2009 tím bylo ušetřeno 100 000,- Kč,
- v letošním roce byla provedena periodická revize hromosvodů,
- byl proveden úklid garážových stání,

PLÁNOVANÉ OPRAVY PRO ROK 2010

- částečná oprava izolací na střeších nad garážemi,
- nátěr kovových konstrukcí kolem budovy a teras,
- oprava podlahových krytin na chodbách.

b) Zprávu za recepci pro rok 2009 vypracovanou pí. Bazelkovou:

- ten kdo nechce, aby recepce za něj přebírala doporučenou poštu nebo balík, musí toto nahlásit na recepci,
- důrazné upozornění na odkládání odpadků na chodbách, ve výtazích nebo v prostorách garáží,
- upozornění na kouření a vyhazování nedopalků z oken,
- dodržování pořádku v prostoru popelnic + krabice je nutno rozložit, atd.

c) Za prádelnu se od ledna do listopadu vybralo celkem **6.500,- Kč**.

K bodu 3) programu shromáždění :

Řádnou účetní závěrku Družstva Troja za rok 2008 zpracovanou pí. Bezdíčkovou informativně odpresentoval Bc. Důbrava. Závěr hospodaření družstva v roce skončilo jako vyrovnané. Kompletní

daňové přiznání je zveřejněno na www.spravne.cz. Zprávu kontrolní komise za rok 2008 přednesl člen kontrolní komise p. Vacek. Kontrolní komise doporučila účetní závěrku ke schválení.

Účetní závěrka byla schválena schůzí Družstva Troja konané dne 15.12.2009

K bodu 4) programu shromáždění :

Komentář k vyúčtování zálohových plateb za služby za rok 2008 (viz. příloha č. 1 zápisu) přednesl za správní firmu p. Chlebec, tento komentář byl rovněž zveřejněn na www.spravne.cz.

Družstvo Troja jako pověřený vlastník eviduje k závěru roku 2009 pohledávky vůči jednotlivým vlastníkům a členům družstva z titulu neuhrazených zálohových plateb a plateb vyúčtování roku 2008 v celkové výši **989.350,-Kč**, z čehož dluh družstevníků činí **645.259,-Kč** (z toho 6 ks nad 10.000,-) a dluh vlastníků **344.091,-Kč** (z toho 8 ks nad 10.000,-) – což je o **13 % méně** než v předchozím roce; 1 případ vymáhání pohledávky je u soudu a jsou povoleny 2 splátkové kalendáře.

Vůči dlužníkům, kteří jsou v prodlení s úhradou záloh na služby a plateb za vyúčtování služeb bude od 1.2.2010 předepisován v souladu s právními předpisy úrok z prodlení (§ 517 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník). Nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku stanoví v § 1, že výše úroků z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o sedm procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.

Zálohy na služby jsou splatné k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. Nedoplatky z vyúčtování záloh na služby jsou splatné do 30 dnů. Proběhla diskuse k tomuto tématu ze které vzešel návrh usnesení :

Úhrada úroku z prodlení bude SVJ předepsána:

- a) každému dlužníku za každý dluh na zálohách za služby nebo dluh z vyúčtování,
- b) za podmínky, že dluh bude po splatnosti déle než 45 kalendářních dnů,
- c) za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti dluhu až do dne platby včetně. (nikoli po uplynutí lhůty 45 dnů).

Dlužné částky záloh na služby a plateb za vyúčtování služeb po splatnosti nebudou úročeny v případě, že mezi dlužníkem a SVJ bude uzavřena dohoda o úhradě dluhu ve splátkách, jejíž podmínky budou dodrženy. V případě nedodržení podmínek bude úrok předepsán v plném rozsahu.

Proběhlo hlasování o schválení předepisování úroků z prodlení dlužníkům:

PRO : 165 178

PROTI: 0

DRŽELO SE: 0

Shromáždění přijalo rozhodnutí, že s účinností od 1. března 2010 bude SVJ předepsána úhrada úroku z prodlení každému dlužníku za každý dluh na zálohách za služby nebo dluh z vyúčtování, který bude po splatnosti déle než 45 kalendářních dnů a to za každý den prodlení, počínaje dnem následujícím po dni splatnosti dluhu až do dne platby včetně. Dlužné částky záloh na služby a plateb za vyúčtování služeb po splatnosti nebudou úročeny v případě, že mezi dlužníkem a SVJ bude uzavřena dohoda o úhradě dluhu ve splátkách, jejíž podmínky budou dodrženy. V případě nedodržení podmínek bude úrok předepsán v plném rozsahu.

K bodu 5) programu shromáždění :

Schválení pravidel pro přispívání družstevníků a vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování pravidel pro vyúčtování záloh na služby. Změny jsou zaneseny (příloha č. 2 k zápisu) kdy nebyl změněn systém a princip pravidel, došlo pouze k úpravám počtu jednotek v jednotlivých kategoriích a to zejména oddělením sloučených evidenčních čísel jednotek v souladu s prohlášením vlastníka a přeřazením dvou jednotek, které přestalo využívat Družstvo Troja pro své potřeby.

- a) V této souvislosti byl přednesen požadavek paní Žambůrkové Jitky, aby majitelé – uživatelé garáží a garážových stání majících v domě pouze tuto jedinou jednotku a majitelé-uživatelé jednotek v přízemí mající vstup do své jednotky přímo z exteriéru nehradili poplatky za věci a zařízení, které nepoužívají např. výtahy.

Po diskusi proběhlo hlasování o tomto návrhu paní Žambůrkové Jitky:

PRO : 1 486

PROTI: 154 685

DRŽELO SE: 9 007

Změna pravidel pro rozúčtování dle návrhu paní Žambůrkové Jitky nebyla schválena.

- b) V této souvislosti byl přednesen požadavek paní Šimákové Marie, aby náklady související s provozem výtahu hradili majitelé – uživatelé jednotek od 2.N.P. (včetně) a výše.

Po diskusi proběhlo hlasování o tomto návrhu paní Šimákové Marie:

PRO : 1 161

PROTI: 163 662

DRŽELO SE: 355

Změna pravidel pro rozúčtování dle návrhu paní Šimákové Marie nebyla schválena.

- c) Následně proběhlo hlasování o schválení změn pravidel pro přispívání družstevníků a vlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidel rozúčtování pravidel pro vyúčtování záloh na služby od roku 2009.

PRO : 162 473

PROTI: 0

DRŽELO SE: 2 705

Změna pravidel pro rozúčtování od roku 2009 byla schválena.

K bodu 6) programu shromáždění :

Zprávu o stavu převáděných jednotek do vlastnictví přednesl Bc. Důbrava.

- konstatován ne zcela uspokojivý stav se současnou intenzitou převodů družstevních jednotek do vlastnictví členů družstva; správce byl požádán o zintenzivnění kampaně a přípravu převodu jednotek hromadných garáží,
- Družstvo TROJA vlastní k datu 30.12.2009 podíl ve výši **115.418** což představuje **42 % (cca - 7% v porovnání s rokem 2008)** na celkovém podílu BD,
- k 30.12.2009 je evidováno **248** (-24 oproti roku 2008) družstevníků, kteří vlastní **441** (-55 oproti roku 2008) družstevních jednotek z počtu **901** celkem,
- k 30.12.2009 je evidováno **460** jednotek převedených do osobního vlastnictví,
- detailní přehled je uveden v příloze č. 3 k zápisu.

K bodu 7) programu shromáždění :

Volba členů výboru Společenství a kontrolní komise

Dle současného stavu převodů do osobního vlastnictví je nezbytné ustanovit členy výboru SVJ a kontrolní komise, kteří by nadále řídili chod bytového domu Troja. Návrh na složení nového výboru a kontrolní komise: 3 členové výboru SVJ a 3 členové KK. Kandidáti budou zvoleni v případě, že se **PRO** vysloví **nadpoloviční většina všech** vlastníků.

Kandidáti do výboru SVJ:

Ing. Miketa Arnošt, zmocněnec člena SVJ společnosti DREAM HOUSE k.s., IČ: 27181286

Lindner Michael,

Bc. Důbrava Jaroslav, zmocněnec člena SVJ společnosti COMMEMAX spol. s r.o., IČ: 61505323

Kandidáti do kontrolní komise: Ing. Vacek Milan
Maroušek Jiří
Jeřichová Jana

Aktuální stav k 20,30 hod.: 165 178 (100%)

Hlasování o kandidátech do výboru SVJ:

Ing. Arnošt Miketa	PRO: 165 178 (100%)	PROTI: 0 (0%)	ZDRŽELO SE: 0 (0%)
		získal nadpoloviční většinu hlasů	
Michael Lindner	PRO:165 178 (100%)	PROTI: 0 (0%)	ZDRŽELO SE: 0 (0%)
		získal nadpoloviční většinu hlasů	
Bc. Jaroslav Důbrava	PRO:165 178 (100%)	PROTI: 0 (0%)	ZDRŽELO SE: 0 (0%)
		získal nadpoloviční většinu hlasů	

Hlasování o kandidátech do kontrolní komise SVJ:

Ing. Milan Vacek	PRO:165 178 (100%)	PROTI: 0 (0%)	ZDRŽELO SE: 0 (0%)
		získal nadpoloviční většinu hlasů	
Jiří Maroušek	PRO:165 178 (100%)	PROTI: 0 (0%)	ZDRŽELO SE: 0 (0%)
		získal nadpoloviční většinu hlasů	
Jana Jeřichová	PRO:164 753 (99,75%)	PROTI: 0 (0%)	ZDRŽELO SE:425 (0,25%)
		získal nadpoloviční většinu hlasů	

Výsledky voleb:

VÝBOR SVJ:

DREAM HOUSE k.s., IČ: 27181286, zmocněnec Ing. Miketa Arnošt
Lindner Michael
COMMEMAX spol. s r.o., IČ: 61505323, zmocněnec Bc. Důbrava Jaroslav

KONTROLNÍ KOMISE SVJ:

Ing. Vacek Milan
Maroušek Jiří
Jeřichová Jana

Zvolení členové výboru a kontrolní komise na jednáních konaném v nejbližším možném termínu zvolí předsedu a místopředsedu výboru a předsedu a místopředsedu kontrolní komise.

Projednáni a hlasování o návrhu na vypláčení odměn budoucím členům výboru a kontrolní komise za jejich činnost

Návrh na výběr příspěvku na odměnu členům orgánů Společenství ve výši 30,- Kč/měsíc na bytovou jednotku, nebytovou jednotku ateliér, nebytovou jednotku 735/653 a nebytové jednotky pro komerční využití (400 jednotek x 30 = 12.000,- Kč/měsíc). Z příspěvku budou odměňováni jednotliví členové výboru a kontrolní komise, konkrétní výši odměny určí výbor podle konkrétního podílu na činnosti pro společenství vlastníků. Výbor bude oprávněn pověřit činností pro Společenství i třetí osobu, která může být placena z tohoto fondu odměn. O použití fondu odměn povede výbor evidenci zpravidla v příloze k zápisu z jednání výboru.

Po diskusi proběhlo hlasování o tomto návrhu:

PRO : 165 178 PROTI: 0 DRŽELO SE: 0

Shromáždění přijalo rozhodnutí, že s účinností od 1. března 2010 budou bytové jednotky, nebytové jednotky ateliér, nebytová jednotku 735/653 a nebytové jednotky pro komerční využití přispívat

částkou 30,- Kč/měsíc do fondu odměn pro členy výboru a kontrolní komise Společenství. O konkrétní výši odměn jednotlivým členům orgánů rozhoduje výbor Společenství.

K bodu 8) programu shromáždění :

- 1) V diskusi se Bc. Důbrava vyjádřil k provozním záležitostem:
 - a) venčení psů v prostoru před recepcí - opětovné upozornění na negativní dojem při vstupu do domu – apelace na majitele psů na venčení mimo vstupní prostory,
 - b) SVJ SOL bylo vyzváno Družstvem TROJA k úhrada podílu na ztrátách při přenosu tepla ve výši 448.993,-Kč – nyní probíhají intenzivní jednání,
 - c) kapacita a množství odpadních kontejnerů
 - bylo dokončeno oplocení prostoru odpadních kontejnerů včetně zajištění přístupu pouze pro oprávněné osoby z BD Troja 735/6,
 - potvrdil se předpoklad kdy úspora nákladů na odvoz odpadu činí v roce 2008 – 110.000,-Kč; pro rok 2009 je předpokládána úspora ve výši 206.936,-Kč; při nákladech na oplocení - cca 60.000,-Kč
 - d) úspora za vedení běžného účtu u FIO, družstevní záložna – u náklady na vedení u ČSOB v roce 2007 ve cca. výši 55.000,- nyní u FIO, družstevní záložna 0.0,-Kč = roční úspora pro SVJ cca. 55.000,-Kč
 - e) cejchování měřidel studené a TUV
 - u stávajících měřidel odběru teplé a studené vody dobíhá termín platnosti atestů,
 - bylo zakoupeno 200 vodoměrů a byla dokončena kontinuální obměna a kalibrace demontovaných vodoměrů tak, aby od roku 2010 byly všechny vodoměry kalibrovány
- 2) Místopředseda družstva p. Lindner informoval o parkování vozidel v podzemních společných garážích – kdy vozidla jsou odstavována na stáních jiných osob, popř. na komunikačních a požárních únikových trasách - vůči majitelům těchto vozidel budou vyvozovány veškeré právní kroky, včetně podávání žalob pro veřejné ohrožení, atd.
- 3) Projednání návrhu pana Vladimíra Kamase, aby na recepci byl k dispozici univerzální čip umožňující přístup do podzemních garáží z důvodu stěhování, atp.. Technická správa bude požádána, aby zajistila na recepci 3 ks čipů, jejichž vydávání bude evidováno a jednotlivé vydání bude zpoplatněno uhrazením kauce ve výši 500,-Kč, která bude navracena ihned po vrácení čipu zpět na recepci.
- 4) Byl podán návrh na instalaci panoramatického zrcadla do křížení komunikace výjezdu z venkovních garáží a komunikace od podzemních garáží a garážových stání – instalace zrcadla bude provedena – jedná se bezpečnostní prvek.

K bodu 9) programu shromáždění :

Bc. Důbrava konstatoval, že shromáždění vyčerpalo svůj program. Nikdo nevznnesl námitku či protinávrh a tak bylo shromáždění ve 21:35 hodin ukončeno.

Zapsala: Ing. Rubešová

Schválil :

Bc. Jarek. Důbrava

Michael Lindner

Ing. Arnošt Miketa

MUDr. David Hradecký

Komentář k vyúčtování nákladů spojených se správou budovy Hnězdenská 735, Praha 8 (dále jen „budova“) a pozemku touto budovou zastavěném (včetně přidělu do fondu oprav) a nákladů na služby spojených s užíváním jednotek a společných částí budovy a pozemku za účetní období 1.1. – 31.12.2008 jednotlivým členům Družstvo TROJA a ostatním vlastníkům jednotek nacházejících se v budově

V účetním období 1.1. – 31.12.2008 bylo výkonem správy domu Hnězdenská 735/6, Praha 8, pověřeno Družstvo TROJA, se sídlem Hnězdenská 735/6, Praha 8, jako pověřený vlastník Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 735, se sídlem Hnězdenská 6, Praha 8. Družstvo TROJA výkonem správy dále pověřilo společnost SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA s.r.o., se sídlem Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8.

Veškeré náklady spojené se správou budovy Hnězdenská 735/6, Praha 8, a pozemku touto budovou zastavěném a náklady na služby spojené s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemku jsou pro účely rozúčtování za účetní období 1.1. – 31.12.2008 členěny do 4 základních skupin a jsou mezi jednotlivé členy družstva a vlastníky rozúčtovány způsobem, který je podrobně popsán v **Pravidlech přispívání družstevníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pravidlech rozúčtování**, které platily pro rozúčtování i v roce předcházejícím.

Podrobný položkový rozpis nákladů za účetní období 1.1. – 31.12.2008 je obsažen v dokumentu „**NÁKLADY podle skupin TROJA 2008**“, který je rovněž k dispozici na webových stránkách družstva.

Celkové náklady spojené se správou budovy a pozemku (bez přidělu do fondu oprav a čerpání z něj) a náklady na služby spojené s užíváním jednotek a společných částí domu a pozemku činily v roce 2008 celkem 9.820.248,72,- Kč.

I. Náklady spojené se správou budovy v roce 2008 činily celkem 2.593.881,18 Kč a představují: náklady spojené s administrativou správy (odměna správce, náklady na vedení účetnictví, ostatní), běžné provozní náklady (náklady na revize, servis PO a BOZP, opravy a údržba spol. částí domu, servis a opravy výtahů) a daň z nemovitostí pouze pro jednotky ve vlastnictví Družstva TROJA. Roční přiděl do fondu oprav je stejný jako v roce předcházejícím, tedy **celkem 1 186 038,00 - Kč** a **v roce 2008 se z fondu oprav čerpalo na opravy celkem 0,0 Kč**.

II. Náklady na pojištění budovy v roce 2008 činily celkem 171.600,- Kč.

III. Náklady na služby spojené s užíváním jednotek činily v roce 2008 celkem 4.272.303,90 - Kč a představují: náklady na vodné a stočné, dodávku tepla, náklady na vyúčtování nákladů na vodné a stočné a dodávku tepla mezi konečné spotřebitele, náklady na spotřebu el. energie v garážích a náklady na jejich úklid.

IV. Náklady na služby spojené s užíváním společných částí domu a pozemku činily v roce 2008 celkem 2.803.447,60 - Kč a představují: náklady na recepční službu, úklid (telefonní poplatky, mzdové náklady), odvoz domovního odpadu, spotřeba el. energie ve společných částech domu. Měsíční poplatek za psa nebyl účtován žádnému z družstevníků ani z vlastníků, vzhledem k neprůkaznosti evidence počtu psů v domě.

Případné **nedoplatky z vyúčtování jsou splatné do 30 dnů** ode dne obdržení tohoto vyúčtování, a to bezhotovostním převodem na účet **Družstvo Troja, č.ú. 116290513/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Praha, Anglická 20**, jako variabilní symbol se použije číslo příslušné jednotky. Nedoplatky se vypořádají samostatně za každou jednotku, kumulace plateb za více jednotek ve vlastnictví jednoho družstevníka či vlastníka do jedné platby není přípustná.

Případné **přeplatky z vyúčtování budou vráceny na základě písemné žádosti se sdělením čísla účtu, na který má být přeplatek poukázán, zasláné na adresu SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA, s.r.o., Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8 nebo na e-mail: info@spravne.cz**. Vaše žádosti můžete také předat **p. Bazelkové, hlavní recepční**. V případě, že neobdržíme žádost o vrácení přeplatku do 30 dnů ode dne odeslání vyúčtování, bude to považováno za vyjádření souhlasu s převodem přeplatku na úhradu záloh na příští období.

Následně po vyúčtování je zasílán také **nový předpis záloh platný od 1.9.2009**. Výše záloh byla stanovena na základě skutečných nákladů v předchozím období. Žádáme vás, abyste si příslušně změnili vaše trvalé příkazy počínaje 1.9.2009.

Informace o rozúčtování a odpovědi na případné dotazy poskytujeme buďto e-mailem na adrese: info@spravne.cz, nebo telefonicky Ing. Rubešová 606 807 731, případně osobně v úřední dny v recepci budovy Hnězdenská 735.

Vypracovala: Hošková Dobromila, SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ TROJA s.r.o., 1.7.2009

Úprava členění jednotek pro rozúčtování záloh na služby 2009

POPIS JEDNOTKY	Původní výměra	Původní počty	Nové počty	Nová výměra	Rozdíl	Dotčené jednotky č.
BYTOVÉ JEDNOTKY	16 282,70	392	392	16 282,70	0,00	
NEBYTOVÉ JEDNOTKY ATELIERY	620,5	2	2	620,50	0,00	
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 735/653	24,2	1	1	24,20	0,00	
NEBYTOVÉ JEDNOTKY KOMORY	459,3	118	123	482,60	23,30	+ 6311,6312,6313,6317,6209
NEBYTOVÉ JEDNOTKY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ	258,7	5	5	258,70	0,00	
NEBYTOVÉ JEDNOTKY HROMADNÉ GARÁŽE	3 727,50	249	249	3 698,30	-29,20	- úprava výpočtu koeficientu výměr k celkové podlahové ploše
GARÁŽE S VNITŘNÍM VJEZDEM	1 689,70	89	89	1 681,70	-8,00	-6 209
GARÁŽE S VENKOVNÍM VJEZDEM	548,4	33	33	537,00	-11,40	- 6311,6312,6313
SKLADOVÁ JEDNOTKA			1	53,40	53,40	+ 140
NEBYTOVÉ JEDNOTKY PRO OSTATNÍ VYUŽITÍ	348,1	8	6	290,80	-57,30	- 6317 a 140

CELKEM	23 959,10	897	901	23 929,90
---------------	------------------	------------	------------	------------------

POPIS PODSKUPINY JEDNOTEK	Počty stání dle prohlášení vlastníka	Skutečná výměra jednotky dle prohlášení vlastníka	Výměra pouze samotných stání pro rozúčtování - čl. 7 pravidel
HROMADNÁ GARÁŽ 1. NP	49	1 553,70	749,10
HROMADNÁ GARÁŽ 1. PP	100	2 765,80	1 474,60
HROMADNÁ GARÁŽ 2. PP	100	2 912,40	1 474,60
CELKEM	249	7 231,90	3 698,30

Přehled převodů jednotek do OV - stav k 30.11.2009

POPIS SKUPINY JEDNOTEK	Počet jednotek CELKEM ZA BYTOVÝ DŮM TROJA	Počet jednotek SVJ TROJA	Počet jednotek Družstvo TROJA	Počet jednotek Družstvo TROJA v %
BYTOVÉ JEDNOTKY	392	330	62	15,9
NEBYTOVÉ JEDNOTKY ATELIERY	2	1	1	50
NEBYTOVÁ JEDNOTKA 735/653	1	0	1	100
NEBYTOVÉ JEDNOTKY PRO KOMERČNÍ VYUŽITÍ	5	2	3	60
CELKEM VELKÉ JEDNOTKY	400	333	67	16,8
NEBYTOVÉ JEDNOTKY KOMORY	123	65	58	47,2
NEBYTOVÉ JEDNOTKY HROMADNÉ GARÁŽE	249	1	248	99,6
GARÁŽE S VNITŘNÍM VJEZDEM	89	35	54	60,7
GARÁŽE S VENKOVNÍM VJEZDEM	33	16	17	51,6
SKLADOVÁ JEDNOTKA (753/140) *	1		1	100
CELKEM MALÉ JEDNOTKY	494	117	378	76,6
NEBYTOVÉ JEDNOTKY PRO OSTATNÍ VYUŽITÍ	6	5	1	16,7
CELKEM MALÉ, VELKÉ a OSTATNÍ JEDNOTKY	901	455	446	49,6
Spoluvlastnický podíl	274 635	156 935	117 700	42,9