

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159
se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“)

INFORMACE K NOVÉMU PŘÍSTUPOVÉMU SYSTÉMU V BD TROJA

Termín zprovoznění:

- O termínu spuštění budou vlastníci v předstihu informováni na webových stránkách www.spravne.cz, a vyvěšením informačních sdělení v BD Troja.
- Předběžný termín zprovoznění nového přístupového systému (den „D“): **1.11.2021**

Rozdělení jednotek bytového domu Troja na skupiny:

- a) Bytové jednotky – byty, ateliéry, velké nebytové jednotky (kogenarace, prodejna, sauna, ...)
- b) Nebytové jednotky – garáže s venkovním vjezdem, garáže s vnitřním vjezdem v 1.NP, 1.PP a 2.PP, vnitřní parkovací stání v 1.NP, 1.PP a 2.PP.
Pozn.: Komory jsou pro potřeby umožnění přístupu přiřčleněny k bytové jednotce.

Pravidla používání nových čipů:

- 1) **Nové čipy je oprávněn převzít nebo koupit pouze člen Společenství, tedy vlastník jednotky nebo jím řádně písemně zmocněná osoba ! (Nikoli nájemce nebo třetí osoba bez zmocnění).**
- 2) Čip je opatřen viditelným identifikačním znakem a evidenčním číslem, pod kterým jej lze identifikovat v systému.
- 3) Od **7.10.2021** bude recepce bytového domu Troja vydávat vlastníkům nové čipy. Každý vlastník jednotky obdrží za každou bytovou jednotku zdarma 4 ks čipů (černé barvy) a za každou nebytovou jednotku zdarma **1 ks** čipu (červené barvy).
- 4) V případě potřeby více čipů si vlastník jednotky může k příslušné jednotce zakoupit další čipy modré barvy - cena **300 Kč/kus** – nejdříve však **2.11.2021**.
- 5) Při vrácení čipu černé anebo červené barvy (stěhování – prodej jednotky) nebude vlastníku jednotky vyplacena žádná protihodnota v penězích (tyto čipy byly vydány zdarma). Takové čipy budou pouze přeregistrovány v systému na nového majitele jednotky. Při vrácení funkčního modrého čipu bude vlastníku jednotky vyplacena protihodnota složené zálohy 300 Kč/kus.
- 6) Platnost čipu je z bezpečnostních a provozních důvodů nastavena na 24 až 26 měsíců. Po této době musí vlastník jednotky na recepci bytového domu provést reautorizaci všech přidělených (koupených) čipů tzn. potvrdit oprávněnost držby čipu konkrétní osobou a rozsahu přístupových oprávnění (obnovit platnost čipu).

Přístupové zóny - povolení přístupů:

- 1) Všechny čipy (černé, červené i modré) mají povolen přístup: hlavní vchod do domu, přístřešek pro odpadní kontejnery = tzv. Základní přístup.
- 2) Černé a modré čipy od bytových jednotek - mají nastaven základní přístup + přístup na terasu 2.NP (dětské hřiště).

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 735, Hnězdenská 735, Praha 8 – Troja

společenství vlastníků jednotek zapsané v rejstříku společenství vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 5159
se sídlem Hnězdenská 735/6, 181 00 Praha 8 - Troja, IČ: 27186971 (dále jen „Společenství“)

- 3) Červené čipy od nebytových jednotek mají nastaven základní přístup + přístup ke vstupům (vjezdům) k těmto jednotkám.
- 4) Černé a modré čipy od bytových jednotek - kdy vlastník bytové jednotky vlastní zároveň jednotku komora, mají nastaven základní přístup + přístup k vedlejšímu bočnímu vchodu do komor na jižní straně bytového domu.
- 5) Černé a modré čipy od bytových jednotek - kdy vlastník bytové jednotky vlastní zároveň nebytovou jednotku, mají nastaven základní přístup + přístupu ke vstupům (vjezdům) k těmto jednotkám.
- 6) Případné požadavky na úpravu povolených přístupů do jednotlivých zón bude řešeno individuálně po spuštění systému na recepci BD Troja – Ing. Rubešová, T: 606 807 731, E: rubesova@spravne.cz.

Původní čipy:

Staré původní čipy mohou oprávněné osoby vracet na recepci BD Troja nejdříve od **22.11.2021**. Při vrácení do 4 ks čipů od bytové jednotky a 1 ks čipu od nebytové jednotky nebude SVJ vyplácet žádné protiplnění. Při vrácení čipů nad tyto limitní počty bude oprávněné osobě, na kterou je čip evidován a která při uvedení do provozu za čip zaplatila zálohu (kauci), tato záloha vrácena.

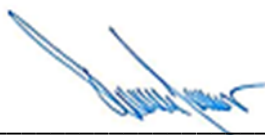
Dálkové ovládání:

Nový přístupový systém bude po doplnění přijímacích modulů umožňovat použití dálkového ovládání při vjezdu a výjezdu vozidel do/z podzemních garáží. Pro optimální doplnění systému Vás v rámci předběžného průzkumu žádáme o sdělení, zda máte zájem využít tohoto komfortnějšího ovládání vjezdových vrat do podzemních garáží. Dálkové ovládání by bylo poskytováno zájemci za cenu 800-1.000,-Kč (dle zájmu). Svůj zájem o případné využití dálkového ovládání sdělte prosím pracovníku recepcce při převzetí nových čipů.

V Praze dne 4.10.2021



Robert Ivaysyuk
člen výboru SVJ



Energo Stožec, družstvo
předseda výboru SVJ
v plné moci Důbrava Jaroslav, Bc.