

**Zápis ze schůze představenstva**  
**(statutárního orgánu pověřeného vlastníka Společenství vlastníků jednotek**  
**domu Hnězdenská č.p. 735, Praha 8)**

**Datum konání:** 14.02.2007 od 16.00 hod.

**Místo:** BUSSMARK, s.r.o., Štúrova 1701/55, Praha 4

**Přítomni:**  
**Členové představenstva:** Mgr. Jana Marková  
Bc. Jaroslav Důbrava

**Zapisovatel:** Bc. Jaroslav Důbrava

**Hosté:** MUDr. Lumír Žila, bývalý předseda družstva  
Mgr. Markéta Arazimová - vedoucí správy

**Omluveni :** ing. Zdeňka Vacková

**Řešená problematika :**

1. Konstatován plynulý přechod správy domu z BUSSMARK, s.r.o. na Správce nemovitostí s.r.o., původní správce spolupracuje.
2. Seznámení s aktuálním stavem plateb záloh a vyúčtování - zaslat výzvy neplatičům/dlužníkům, jak bylo předneseno na schůzi. Z: Arazimová.
3. Plynoprojekt schůzka: návrh dodatku ke smlouvě o dodávce tepla, Arazimová, Důbrava + osazení vodoměru pro měření TUV dle požadavků vyplývajících ze zprávy auditora + jednání s Plynoprojektem na téma dodatku ve věci rozúčtování mezi domy SOL a Troja dle požadavků a doporučení auditu Ing. Kameníka. Z: Arazimová.
4. Projednání změny pracovních smluv pro pí. Bazelkovou, smlouvy s p. Herbstem a dohody o provedení práce s p. Kejřem na představenstvu. Z: Arazimová.
5. Soupis vad na společných částech domu. Prohlídku provádí p. Kejř, písemně zpracuje a předá údržbě k řešení. Z: Kejř, Arazimová.
6. V pokladně na recepci bude udržována hotovost cca 3.000,- Kč pro potřeby drobných nákupů, pokladnu vede pí. Bazelková. Z: Bazelková. Kontrola: Arazimová
7. Bude zakoupeno nové křeslo do recepce. Z: Bazelková, Herbst.
8. P. Herbst upozornil na nekvalitně provedenou opravu balkonů. Rozsah a kvalita prací budou zkontrolovány s fakturací a budou reklamovány. Z: Herbst, Ing. Kolínek.
9. Bylo doporučena výměna poškozených linoleí ve výtahových šachtách a oprava „mluvítka“ ve výtahové kabině. Cenová nabídka bude předložena představenstvu ke schválení. Z: Arazimová.
10. Soupis vad na společných částech domu. p. Kejř, písemně zpracoval a předal údržbě k řešení. Nebyla zjištěna žádná vážná závada, zjištěny hlavně trhlinky v omítkách, opravy trhlin budou prováděny průběžně dle možností a času údržby, zejména po skončení topné sezony. Na představenstvu bude projednán rozpočet pro opravy v letošním roce. Z: Arazimová, Herbst.

11. Byly započaty práce na trvalém osvětlení před vstupy do výtahů. Z: Herbst.
12. Řešení pojistné události poškození auta předáno p. Herbstem na firmu Petrisk. Z: Arazimová, Důbrava.
13. Projednána informace o podání dodatečného přiznání k dani z nemovitostí na Troji, jelikož se snížil po převodech počet družstevníků. Z: Arazimová.
14. Projednána situace se stížnostmi na hlučné sousedy, kdy správce domu, bohužel, nemá oprávnění v těchto případech prakticky cokoliv činit a stížnosti na nadměrný hluk je nutno řešit prostřednictvím případného občansko-právního sporu.

Jednání skončeno v 17.50 hodin.

Zapsal: Bc. Jaroslav Důbrava