

ZÁPIS ZE SCHŮZE VÝBORU SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU č.p. 735, HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8-TROJA, IČ: 27186971

Místo konání: zasedací místnost v BD Troja – Hnězdenská 735/6, 180 00 Praha 8

Datum konání: 19.01.2016

Schůze statutárního orgánu SVJ TROJA byla zahájena v 10:00 hod.

Přítomní účastníci – členové výboru:

Jaroslav Důbrava, předseda výboru
Teodora Bazelková, místopředseda výboru
Robert Ivaysyuk, člen výboru

Přizvaní hosté: Ing. Rubešová Olga,

Omluveni: - 0 -

Projednané body:

1. Provozní záležitosti:

- 1.1. Výbor absolvoval společnou prohlídku okolí bytového domu a společných prostor, chodeb, schodišť – závěry jsou pak uvedeny v jednotlivých bodech zápisu.
- 1.2. Výbor projednal kontrolu plnění úkolů uložených na minulém zasedání výboru,
- 1.3. Technické správě bylo uloženo:
 - a) identifikovat místo průsaku povrchové vody do vjezdu ke garážím v 1.NP a 1.PP – zajistit provedení výkopu a odvodnění části střešní nadstavby kde dochází k průsaku (zřízení nové dvoustupňové vpusti v kritickém místě) – úkol trvá,
 - b) opravit stěnu garáží 1.NP – výstup na terasu,
 - c) opravit ostění napojení fasády u dveří – vstupu na terasu ze schodiště
 - d) anglický dvorek – odvětrání garáží - vyklidit dno
 - e) zajistit u dodavatele servisních služeb zákres ukončení kabelových tras kamerového systému (recepce) + doplnění kamerového systému o nové kamery
 - f) mravenci – projednání poznatků ze zahájené desinsekce mravenců,
 - g) dokončit opravu schodiště ze strany od ulice Hnězdenská,
 - h) připravit opravu propadnuté zámkové dlažby u vjezdu do podzemních garáží,
 - i) pokračovat v opravách výmaleb po zatečení vody z koupelen,
 - j) zadat poptávku na odhlučnění nákladního výtahu,
 - k) dokončit opravy balkonů na severní straně (zatečení),

- 1.4. Výbor projednal nežádoucí stav poškození stropních podhledů a prostupů na chodbách a uložil správě kontaktovat poskytovatele internetového připojení poskytující v BD služby, aby na své náklady odstranily poškozený majetek SVJ, a aby poučily své dodavatele provádějící montáž o zjištěných závadách – trvá.
- 1.5. Projednán návrh řešení na odstranění hlučnosti výtahů. Odsouhlaseno provedení autorizovaného měření hlučnosti. Závady zjištěné při auditu výrobce projednat s dodavatelem servisních služeb a zajistit odstranění zjištěných nedostatků. Správa bude kontrolovat rozsah prováděných servisních úkonů na výtazích.
- 1.6. Změna stanov a pravidel pro rozúčtování nákladů na služby – změna základních dokumentů bude připravena na nadcházející shromáždění vlastníků – přípravou pověřena správní firma společně se spolupracující advokátní kanceláří.
- 1.7. Výbor rozhodnul o zvýšení příspěvku na stravné stravenky budou v hodnotě 105 Kč (45% hradí zaměstnanec - 55 % hradí zaměstnavatel)
- 1.8. Projednán stav vývoje nedoplatků a jednotlivé úkony ve vymáhání. Byly provedeny úhrady dluhů největších dlužníků. Konstatována spokojenost.
- 1.9. Další schůze výboru se uskuteční operativně dle potřeby.

Schůze výboru byla ukončena v 12:55 hod.

Zapsal: Bc. Důbrava, předseda výboru

Schválil výbor ve složení:

Robert Ivaysyuk
člen výboru

Teodora Bazelková
místopředseda výboru