

ZÁPIS Z PORADY ADMINISTRATIVY SPRÁVY HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8 – TROJA

DNE: 29.5.2007

PŘÍTOMNI: ARAZIMOVÁ, BAZELKOVÁ, HERBST, ŽILA, DUBRAVA

ZÁPIS:

1. Předpoklad svolání schůze shromáždění září, říjen.
2. Jednání s PLYNOPROJEKTEM na téma dodatku ve věci rozúčtování mezi domy SOL a Troja dle požadavků a doporučení auditu Ing. Kameníka. Z: Žila.
3. Vyrobit výměník do zásoby, jeden je prasklý. Atyp výrobek. Poptat u Ing. Glazera. Z: Žila.
4. P. Kejř, bude odsouhlasen způsob placení odměny, zda v hotovosti nebo na BÚ, budou dojednána pravidla další spolupráce s družstvem, důležitá upozornění. Řešení pojistné události poškození auta předáno p. Herbstem na Petrisk. Z: Arazimová, T: 15.6.07.
5. Oprava stoupačky p. Linder. P. Rejskové zaslána 2x doporučeně výzva ke zpřístupnění jednotky, nereagovala. Arazimová zašle třetí výzvu s upozorněním na možné škody, p. Herbst dá své číslo do schránky. Z: Arazimová, Herbst. T: trvá.
6. Soupis vad na společných částech domu zpracovaný p. Kejřem. Zahájeny drobné opravy. Na představenstvu bude projednán rozpočet a schválena oprava a revize garážových vrat, p. Herbst předá cenovou nabídku. Předpokládá se v září generálka rozvodů a automatik za kogenerační jednotkou, přeměření a nová regulace otopných křivek, předpoklad cca kolem 15.000,- Kč. Z: Herbst, Arazimová. T: na příští schůzi družstva.
7. Byly započaty práce na trvalém osvětlení před vstupy do výtahů, předpoklad cca 5.000,- Kč. Z: Herbst. T: 30.5.07.
8. Řešení opravy vadných měřáků. P. Herbst sdělil, že není možné baterie sehnat, možná výměna za alternativní zdroj. V případě, že se toto nepodaří, je nutná výměna měřáku jako celku. Nutné vyřešit do příští topné sezony. Z: Herbst.
9. Nekvalitně provedenou opravu balkonů řeší Kolínek. P. Herbst doporučuje sondu, bylo zatmeleno zvenku. Nepředpokládá se dohoda s původním dodavatelem. Návrh zatmelit zvenku při horolezeckých pracích. Z: Herbst, Ing. Kolínek.
10. P. Bazelková předala reklamaci p. Lindnera – špatné zavírání oken. Z: Kolínek.
11. P. Bazelková upozornila na zatékání stříškou nad vchodem a nutnost opravy. Opravy prováděny průběžně. Z: Herbst.
12. Mgr. Arazimová odeslala postup, jak řešit spory s hlučnými sousedy, jako odpověď na předané stížnosti.
13. Výtahy. Lino ve výtahových šachtách bylo vyměněno. Dále upozornila na špatnou funkci „mluvítka“ pro účely spojení s výtahovou kabinou v případě poruchy a uvíznutí člověka ve výtahu. OTIS: 296 114 842. Budou provedeny pravidelné revize. OTIS nezaslal

SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ, s.r.o.
IČ: 276 14 409

se sídlem:

Veleslavínská 45, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

kanceláře a korespondenční adresy:

Štúrova 1701/55, 140 00 Praha 4 – Krč
Terronská 49, 160 00 Praha 6 – Dejvice

www.spravne.cz info@spravne.cz

- cenovou nabídku, bude předložena představenstvu ke schválení, urgence předání nabídky. Z: Arazimová.
14. P. Bazelková požádala o služební mobilní telefon. Bude projednáno na představenstvu. Z: Arazimová.
 15. P. Herbst s p. Kolínkem dokončili opravy po vichřici a pojistná událost v řešení. Vyčíslit náklady, které po prasknutí kompenzátorů a následném zatečení vznikly přímo na společných částech domu, náklady předat pojišťovně (cca 10.000,- Kč cena kompenzátorů, malování elektrorozvodny a ostatní prostory 10.000,- Kč, pojistky 5.000,- v elektrorozvodně). Z: Herbst, Ing. Kolínek, Arazimová, Důbrava / Petrisk.
 16. Probíhá navýšení komínů Plynoprojekt.
 17. Proběhne čištění garáží 5. - 6.6.07. Řešit vlasové trhliny a vystěrkování v garážích, projednat technologii, navrhnout postup opravy. Z: Herbst, Kolínek.
 18. Řešení popelnic a odpadového hospodaření, dohoda se sousedním domem. Zjistit, zda je vyhláška, že domovní odpad musí být pouze v popelnicích, kolik jsou případné pokuty.
 19. Bude provedena kontrola vodoměrů, kdy je potřeba provést výměnu vodoměrů teplé a studené vody, bude zahrnuto do plánovaných oprav. Z: Herbst.
 20. Kontaktovat p. Lindnera, zda bude chtít napouštět bazén.
 21. K projednání na vedení telefonování na soukromá čísla p. Palečkové.
 22. Vyúčtování bude připraveno a zkompletováno v pondělí 4.6.07.
 23. P. Bazelková dovolená 8. – 22.6.07.

Příští porada: T: dle dohody a potřeby, předpoklad cca za 14 dnů, tj. 20.2.07

Zapsala: Arazimová

POZN: Z: zodpovědnost K: kontrola T: termín

SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ, s.r.o.
IČ: 276 14 409

se sídlem:

Veleslavínská 45, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

kanceláře a korespondenční adresy:

Štúrova 1701/55, 140 00 Praha 4 – Krč
Terronská 49, 160 00 Praha 6 – Dejvice

www.spravne.cz info@spravne.cz