

ZÁPIS Z PORADY ADMINISTRATIVY SPRÁVY HNĚZDENSKÁ 735, PRAHA 8 – TROJA

DNE: 6.2.2007

PŘÍTOMNI: ARAZIMOVÁ, BAZELKOVÁ, HERBST, KEJŘ

ZÁPIS:

1. Změny pracovních smluv projednány, návrh dohody s p. Kejřem zaslán mailem, předá p. Bazelková. Z: Arazimová. T: 9.2.07.
2. Vyúčtování p. Linder – v řešení. Z: Arazim.
3. Oprava stoupačky p. Linder, kontaktovat vlastníka sousední jednotky s žádostí o přístup. Z: Arazimová, Herbst. T: trvá.
4. Soupis vad na společných částech domu. P. Dvořákovi předány požadavky na další drobné opravy (vypínač na chodbě u bytu p. Roubíčkové uvolněná klika v garážích). Na představenstvu bude projednán rozpočet pro opravy chodeb a maleb v letošním roce. Z: Dvořák, Arazimová. T: 15.2.07.
5. Byly započaty práce na trvalém osvětlení před vstupy do výtahů. Z: Herbst. T: 30.5.07.
6. Řešení opravy vadných měřáků. P. Herbst se snaží zajistit dodávku náhradních baterií, tyto jsou atyp. V případě, že se toto nepodaří, je nutná výměna měřáku jako celku. Nutné vyřešit do příští topné sezony. Z: Herbst.
7. P. Herbst upozornil na nekvalitně provedenou opravu balkonů. Rozsah a kvalita prací budou zkontrolovány s fakturací a budou reklamovány. Z: Herbst, Ing. Kolínek.
8. P. Bazelková předala reklamaci p. Lindnera – špatné zavírání oken. Z: Herbst.
9. P. Bazelková upozornila na zatékání stříškou nad vchodem a nutnost opravy. Z: Herbst.
10. P. Bazelková předala stížnosti na hluk v jednotkách 922.
11. P. Bazelková informovala o instalaci kamery v jednotce z důvodů opětovného poškození zámku dveří.
12. P. Bazelková předala kontakt na p. Kolískovou z KB pro případnou budoucí spolupráci.
13. P. Bazelková doporučila objednat u OTIS výměnu poškozených linoleí ve výtahových šachtách. Dále upozornila na špatnou funkci „mluvítka“ pro účely spojení s výtahovou kabinou v případě poruchy a uvíznutí člověka ve výtahu. OTIS: 296 114 842. Cenová nabídka bude předložena představenstvu ke schválení. Z: Arazimová.
14. P. Bazelková požádala o služební mobilní telefon. Bude projednáno na představenstvu. Z: Arazimová.
15. P. Herbst s p. Kolínkem dokončí opravy po vichřici a vyřídí pojistnou událost. P. Herbst připraví soupis dalších závad, u kterých je nutné posouzení inženýra nebo autorizovaného technika. Z: Herbst, Ing. Kolínek.

Příští porada: T: dle dohody a potřeby, předpoklad cca za 14 dnů, tj. 20.2.07

Zapsala: Arazimová

POZN: Z: zodpovědnost K: kontrola T: termín

SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ, s.r.o.
IČ: 276 14 409

se sídlem:

Veleslavínská 45, 162 00 Praha 6 – Veleslavín

kanceláře a korespondenční adresy:

Štúrova 1701/55, 140 00 Praha 4 – Krč

Terronská 49, 160 00 Praha 6 – Dejvice

www.spravne.cz info@spravne.cz