

**Zápis ze schůze představenstva**  
**(statutárního orgánu pověřeného vlastníka Společenství vlastníků jednotek**  
**domu Hnězdenská č.p. 735, Praha 8)**

**Datum konání:** 25. 9. 2007 od 19.00 hod.

**Místo:** BUSSMARK, s.r.o., Štúrova 1701/55, Praha 4

**Přítomni:**  
**Členové představenstva:** Mgr. Jana Marková  
Bc. Jaroslav Důbrava

**Zapisovatel:** Mgr. Markéta Arazimová

**Hosté:** MUDr. Lumír Žila, bývalý předseda družstva  
Mgr. Markéta Arazimová - vedoucí pracovnice správy  
p. Herbst, technický správce

**Omluveni :** Ing. Zdeňka Vacková

**Řešená problematika :**

1. **Mgr. Arazimová** - informovala o stavu vývoje nedoplatků - zaslání výzvy neplatičům – dlužníkům se stavem k 1.10.07 - zajistí Arazim, Arazimová.
2. **P. Herbst** informoval o provádění opravy kanalizace ve stoupačkách.
3. **Mgr. Arazimová** - informovala ve věci vyřízení dotazu **p. Klimpla** na právní ošetření užívání pozemku 1160/3 (pozemek okolo domu ve vlastnictví COMMEMAX spol. s r.o.) ve vztahu k přístupu do domu (kvůli hypotéce). **Odpověď:** nikdy nic nebránilo a nebude bránit obyvatelům domu v přístupu do domu, věcné břemeno není nutné – řeší zákon. Odpověď zašle tazateli Arazimová.
4. Projednání požadavku fy provádějící úklid na zvýšení měsíční fakturované částky s ohledem na nárůst rozsahu a četnosti provádění úklidu včetně nutnosti úklidu okolo kontejnerů. Doporučeno také pracovníky recepce p. Bazelkovou, p. Herbstem. SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ provede kontrolní poptávku úklidových služeb, porovnání cen a případně doporučí navýšení částky.
5. Projednán požadavek **p. Bazelkové** na přidělení mobilního telefonu pro potřeby recepce: telefon včetně SIM karty bude poskytnut v rámci firemní sítě SPRÁVCE NEMOVITOSTÍ s paušálem 400,- Kč měsíčně, náklady budou přefakturovány družstvu; zákaz soukromých hovorů – bude kontrolováno výpisy z volaných čísel.
6. Náklady na hovorné – soukromé hovory **p. Palečkové** - bude řešeno při výplatě mzdy, pokud sama dobrovolně neuhradí.
7. Projednání propuštění recepční **p. Hanzlové** pro nekvalitní výkon služby a časté absence. Oficiální ukončení pracovního vztahu dohodou, nalezení náhrady. Zajistí Arazimová, Horejšová, Bazelková.

8. **Popelnice.** Nepodařilo se dohodnout se správcem ani s výborem sousedního domu na žádném řešení. Novou výzvu zašle **Arazimová**. Počet kontejnerů v sousedním domě zjistí **p. Herbst**. Recepce bude sledovat naplněnost kontejnerů. Návrh zajistit přistavení velkoobjemového kontejneru na objemný odpad 1x kvartálně. Bude pokračovat vyklízení starého stavebního materiálu z venkovních garáží: Herbst. Úhrada minulé faktury za odvoz kontejneru: kontrola Arazimová, Bezdíčková.
9. **Plynoprojekt** - nutná schůzka k projednání: návrh dodatku ke smlouvě o dodávce tepla se zapracováním požadavků zprávy auditora Ing. Kameníka na nový způsob dělení celkových nákladů na dodávky tepla mezi objekty Troja a SOL. **P. Herbst** informoval o nedořešeném předeřevu M3 a nákladech na něj. Otázka umístění měřidla na výstupu z kogenerační jednotky nebo na vstupu do výměňkové stanice – zatím neřešeno pro zřejmě zbytečné náklady cca 60 tis. Kč, dle p. Herbsta postačí sečíst všechny měřené větve (jde o obchodní měřidla). Stanovení „ztráty“ a zpracování podkladů zajistí p. Herbst, chybějící údaje se vyžádají u PNP. Zajistí Žila, Arazimová, Důbrava, Herbst.
10. Řešení **stříšky nad požární nádrží** u jednotek OSŽ (nechtějí nádrž zastřešit a užívat). Nutno řádně zastřešit - klempíři. Zajistí Ing. Kolínek, p. Herbst.
11. **Zatékání do garáží** pod bytem a do bytu 0101 z 0201 nebo výše - pravděpodobně došlo k rozpojení svodu dešťové vody ze střechy, jde o havarijní stav. Výzva majiteli bytu, zajištění manipulačního otvoru ke stoupačce – řešení pojištěním . Chrástová, Herbst, Arazimová, Důbrava.
12. Výplata **p. Kejř** – zajistí Arazimová.

Zapsala: Arazimová.